

PROV.DIR.AFFARI GENERALI E SERVIZI SOCIO EDUCATIVI

OGGETTO DELIBERA G.C. n. 85/2015. CESSIONE AREE PEEP. AGGIORNAMENTO PREZZI ANNO 2018	La presente determinazione è stata inserita nel registro generale delle determinazioni al n. 87 in data 28-06-18
---	--

Copia dell'allegata determinazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio per dieci (10) giorni consecutivi ed è **ESECUTIVA**:

dalla data di apposizione del visto del responsabile del servizio finanziario riportato in calce alla stessa ai sensi dell'art. 151 comma 4 D.Lgs 267/2000;

Dalla data della sua adozione, non ricorrendo gli estremi per l'apposizione del visto del responsabile del servizio finanziario ai sensi del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Rufina ,

F.to *IL RESPONSABILE*
LEPRI TIZIANO

COMUNE DI RUFINA

Provincia di Firenze

Visti gli artt. 30, 31, 32 e 33 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, che, in attuazione degli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 267/00 e dell'art. 75 dello Statuto comunale attribuiscono alle figure apicali preposte alla direzione delle Aree la competenza all'adozione degli atti relativi alla gestione finanziaria, tecnica, ed amministrativa nelle materie di competenza dell'Area;

Visto il provvedimento del Sindaco n. 1 del 12.02.2016 e n. 14 del 28/09/2017 di proroga, con il quale il sottoscritto Tiziano Lepri, Coordinatore Contabile Amministrativo, è stato nominato Responsabile Apicale della presente Area AA.GG. e Servizi Socio Educativi con attribuzione di tutte le funzioni di carattere dirigenziale previste dalla vigente normativa;

Vista la delibera G.C. n. 85 del 29/05/2015 con la quale si sono stabilite le nuove modalità di cessione delle aree PEEP, ai sensi dell'art. 35, commi 45-50, della legge n. 448/1998, approvando i nuovi criteri per la determinazione dei prezzi di cessione e stabilendo che i medesimi sono soggetti ad aggiornamento annuale con provvedimento dirigenziale sulla base della stima del tecnico incaricato;

Vista la deliberazione G.C. n. 99 del 10/06/2015 con la quale è stata costituita speciale "Unità di Progetto" per la realizzazione di uno specifico programma di cessioni, coordinata dal sottoscritto Responsabile di Area e di cui fa parte, con funzioni tecniche, l'ing. Renato Angiolini;

Preso atto che con la citata deliberazione n. 85/2015 sono stati approvati i prezzi di cessione per l'anno 2015 e ritenuto dover procedere al loro aggiornamento per l'anno in corso, sulla base dei valori dell'Osservatorio dell'Agenzia del territorio, riferiti alle compravendite del secondo semestre 2015;

Vista la propria determinazione n. 117 dell'1/10/2016 con la quale si è proceduto ad un primo aggiornamento dei prezzi, con riferimento ai valori OMI del secondo semestre 2015, nonché la determina n. 161 del 29/12/2017 di aggiornamento alle variazioni del secondo semestre 2016;

Vista la relazione rimessa dal Funzionario tecnico dell'Unità di progetto, ing. Renato Angiolini, e vistata dal sottoscritto, avente ad oggetto "Aggiornamento prezzi di cessione - anno 2018", e relativi allegati;

Ritenuto dover procedere all'aggiornamento dei prezzi in questione;

Visto l'art. 31, commi dal 45 a 50, della legge n. 448/1998

DETERMINA

1. Per i motivi espressi in narrativa, approvare e far propria la relazione rimessa dal Funzionario tecnico dell'Unità di Progetto "Cessione Aree PEEP", ing. Renato Angiolini recante "Aggiornamento prezzi di cessione - anno 2018";

2. Stabilire i prezzi di cessione delle Aree PEEP ex-art. 31 legge 448/98 per l'anno 2018, così come risultano dai seguenti documenti, allegati a far parte integrante e sostanziale del presente atto:

- "A" - Elaborazione quotazioni OMI
- "B" - Calcolo del valore venale dei terreni
- "C" - Determinazione del prezzo di cessione dei singoli lotti;

3. Di dare atto che i nuovi prezzi saranno applicati sulle cessioni programmate a partire dal mese di settembre 2018 e fino a nuovo aggiornamento

4. Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/90, il Responsabile della presente procedura è la signora Focardi Lucia S. dell'U.O. Segreteria, Servizi Socio Educativi

F.to IL RESPONSABILE

