

Centro Unico Appalti dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdiseve

Via Tanzini, 27 – 50065 Pontassieve (FI) – Tel 055 – 8360336/0/1/356.

e-mail: ufficiogare@uc-valdarnoevaldisieve.fi.it

AVVISO PUBBLICO

di avvio indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazione d'interesse per: Comune di Rufina: procedura telematica su piattaforma START per l'affidamento della DELL'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI LOCALI E IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI RUFINA (Effettuato nel rispetto dei criteri di sostenibilità ambientale di cui al D.M. 51 del 29 gennaio 2021 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di pulizie e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti) – CIG: 9479775DCB

(Riferimento Normativo art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020, come modificata dal D.l. 77 del 31 maggio 2021)

Procedura riservata ai sensi dell'art. 112 comma 1, del d.lgs. 50/2016 ed art. 1 comma 1 lettera b) legge nr. 381/1991 a operatori economici e a cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate

In esecuzione della Delibera di Giunta 173 del 27/10/2022 e delle Determinazione a contrarre n. 119 del 18/11/2022 a firma del dott. Francesco Tonelli, Responsabile dell'Area AA.GG. E Servizio Finanziario, il Comune di Rufina ha reso nota, tramite pubblicazione di avviso di manifestazione d'interesse, l'intenzione di aggiudicare un appalto di servizi con procedura di gara riservata ai sensi dell'art. 112, comma 1, del Codice a "operatori economici e a cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale è l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate" ai fini dell'affidamento di servizi di pulizia degli immobili del Comune di Rufina.

Questa Amministrazione ha definito prioritario l'obiettivo dell'inserimento lavorativo di persone disabili e svantaggiate. La promozione dell'inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati è coerente con la visione di un sistema di welfare quale costruzione comunitaria in grado di superare la logica assistenziale attraverso un approccio generativo.

90910000-9 - Servizi di pulizia di immobili.

Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Rufina (FI)

Responsabile unico del procedimento ex art. 31 del D.lgs. 50/2016: Francesco Tonelli
Responsabile dell'Area Affari generali e servizi finanziari del Comune di Rufina tel: 055 8396538 -
mail: f.tonelli@comune.rufina.fi.it ;

Responsabile della Procedura di gara: Dott. Francesco Cammilli, Responsabile del C.U.A. (Centro Unico appalti) dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdiseve Per comunicazioni relative alla procedura di gara:

Casella p.e.c.: uc-valdarnoevaldisieve@postacert.toscana.it

Email: ufficiogare@uc-valdarnoevaldisieve.fi.it

Tel.: 0558360 336/ 330

DESCRIZIONE DELL'APPALTO

Il presente invito ha quindi per oggetto lo svolgimento, per conto del Comune di Rufina, della procedura finalizzata all'individuazione di un O.E. a cui affidare la gestione dei servizi di pulizia degli immobili comunali da effettuarsi nel rispetto *dei criteri di sostenibilità ambientale di cui al D.M. 51 del 29 gennaio 2021 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di pulizie e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti.* Il dettaglio delle prestazioni è stabilito nell'allegato capitolato descrittivo prestazionale e nel Relazione istruttoria, a cui si rimanda. La gara, ai sensi dell'art.

IMPORTO A BASE DI GARA E DETTAGLIO DELLE PRESTAZIONI

L'appalto è costituito da un unico lotto. Il dettaglio delle prestazioni è il seguente:

Descrizione del servizio	CPV	P(principale) S (secondario)	Importo del contratto nel triennio 2023, 2024, 2025
SERVIZIO DI PULIZIA DI LOCALI E IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI RUFINA (Effettuato nel rispetto dei criteri di sostenibilità ambientale di cui al D.M. 51 del 29 gennaio 2021 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di pulizie e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti)	9091000-9	P	92.479,96
A – Importo totale soggetto a ribasso d'asta			92.479,96
B – Oneri per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali non soggetti a ribasso			681,00
A) +B) Importo complessivo a base d'asta			€ 93.160,96

L'importo a base di gara è al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 681,00 Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi e **non è soggetto a ribasso.**

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base d'asta comprende i costi della manodopera che la S.A. ha stimato in:

- € 82.351,50 per l'intero periodo di vigenza contrattuale

I costi della manodopera sono stati calcolati sulla base dei dati relativi al personale utilizzato nel contratto in corso di esecuzione, quali: numero di unità, monte ore annuale, CCNL applicato dall'attuale appaltatore (Cooperative sociali), qualifica, livelli retributivi, scatti di anzianità.

3.2. REVISIONE DEI PREZZI

La disciplina della revisione dei prezzi è stabilita all'art. 6 el Capitolato descrittivo prestazionale (da ora, Capitolato), conformemente a quanto stabilito all'art. 29 del D.L. 27 gennaio 2022, n. 4 e dall'art. 106 c. 1 lett. a) del Codice. A partire dalla seconda annualità contrattuale, con riferimento alla data di stipula del contratto, i prezzi sono aggiornati, in aumento o in diminuzione, qualora non fossero disponibili le rilevazioni delle sezioni regionali dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici o dell'ANAC, con riferimento all'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (il c.d. Indice FOI).

Trattandosi di un contratto ad alta intensità di manodopera, per la componente riferite a tale voce si darà luogo a revisione prezzi unicamente nel caso di rinnovo del Contratto Collettivo Nazionale di riferimento oppure nel caso di modifiche normative e/o contrattuali che comportino un aumento dei costi del lavoro.

3.3 MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO: A corpo ai sensi art 3 c. 1 lett. dddd) del d. lgs 50/2016.

3.4 FINANZIAMENTO E MODALITÀ DI PAGAMENTO: Con mezzi ordinari del Bilancio dell'Ente.

3. 5. DURATA DELL'APPALTO, OPZIONI E RINNOVI

La durata dell'appalto (escluse le eventuali opzioni) è di **3 anni** decorrenti dal 01.01.2023, compatibilmente con la tempistica di aggiudicazione della presente procedura o, laddove ricorrano le condizioni, a far data dalla consegna anticipata del servizio in applicazione dell'art. 32 c. 8 del Codice.

3.6 OPZIONI E RINNOVI

Opzione 1: Il contratto potrà essere proseguito alle medesime condizioni per una durata pari a 1 anno (12 mesi), per un importo di € 30.826,65 IVA esclusa.

Opzione di proroga tecnica. La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice (massimo sei mesi). In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

Il valore globale stimato dell'appalto, dettagliato nella seguente tabella 2, è pari ad € 139.400,94, come dettagliato nella seguente

Tabella 2

Importo complessivo nel triennio comprensivo di oneri derivanti da rischi interferenziali	Importo previsto per l'opzione di prosecuzione per 12 mesi	Importo massimo previsto per l'opzione di proroga tecnica	Valore totale del contratto
€ 93.160,961	€ 30.826,65	€ 15.413,32	€ 139.400,94

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio verrà affidato ai sensi dell'art. 1, c. 2 lett. b. della L. 120/2020, mediante predisposizione di procedura negoziata sulla piattaforma START e sarà aggiudicato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da valutarsi sulla base del miglior rapporto qualità prezzo (art. 95, comma 3 – lett. a) del D.Lgs. 50/2016).

SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

La gara è riservata, ai sensi dell'art. 112 comma 1, del Codice a operatori economici e a cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate.

REQUISITI GENERALI E SPECIALI PER PARTECIPARE ALL'APPALTO:

a) Requisiti generali ex art. 80 del Codice:

Il concorrente dovrà dichiarare, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, **di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice**. In caso di operatori raggruppati il suddetto requisito deve essere posseduto da ciascuna impresa componente il raggruppamento e in caso di consorzi di cui all'articolo 45 comma 2 lett. b) e c) sia dal consorzio che dalle imprese indicate quali esecutrici.

Costituisce causa di esclusione degli operatori economici dalla procedura di gara il mancato rispetto, al momento della presentazione dell'offerta, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera i), del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165. Il possesso dei requisiti generali dovrà essere dichiarato all'interno del Documento di Gara Unico Europeo, Parte III, lettere A, B, C, D.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità allegati alla legge speciale di gara costituisce causa di esclusione, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012 e dell'art. 3) comma 7 della L. 120/2020. Tali condizioni dovranno essere dichiarate dall'operatore nella Parte III, sezione D, numero 8, del DGUE e nel Modello 2 – Accettazione protocollo di legalità.

In relazione al possesso del requisito di cui all'art. 80 *co. 5, c), c) bis, c) ter, c) quater e f-bis e f) ter*, del Codice il concorrente dovrà dichiarare all'interno del DGUE e nel Modello 1, **Ulteriori dichiarazioni**, tutte le notizie astrattamente idonee a porre in dubbio la propria integrità e affidabilità secondo quanto disposto dalle Linee guida A.N.AC. n. 6 dell'11 ottobre 2017.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'**anno antecedente** la data di pubblicazione del bando di gara.

È vietato il ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del Codice per la soddisfazione dei re-

quisiti generali.

b) Requisiti di idoneità professionale ex art. 83 co. 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016:

(se impresa italiana o straniera avente sede operativa e/o legale in Italia) essere **iscritto al Registro delle Imprese** presso la competente Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato per attività coerenti a quelle oggetto dell'appalto;

- (se impresa straniera) essere in possesso di equivalente dichiarazione di iscrizione al registro professionale dello Stato di appartenenza;

Inoltre

- *Cooperativa o Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016* essere iscritto all'albo delle Società Cooperative istituito con D.M. (Ministero delle Attività Produttive) del 23/06/04 e s.m.i. da cui risulti specificatamente l'esercizio delle attività oggetto di affidamento;

- *Cooperativa sociale e/o Consorzio di Cooperative sociali di cui alla L. 381/1990* essere iscritta all'albo Regionale delle cooperative sociali o consorzi di cooperative sociali con oggetto sociale da cui risulti specificatamente l'esercizio della attività oggetto di affidamento. Le cooperative sociali non iscritte in un Albo a norma dell'art. 9 della L. n. 381/1991 in quanto con sede legale in Regioni che ancora non ne dispongono, purché in possesso dei requisiti previsti per l'iscrizione all'Albo della Regione Toscana, fatta eccezione per l'obbligo di sede legale in Toscana.

c) 6.2.1 _ Requisito 1 _ Copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore ad euro 5.000.000,00.

6.2.2. _ Requisito 2 _ Bilanci relativi agli esercizi 2019-2020-2021, definitivamente approvati, non contenenti perdite di esercizio.

6.2.3 _ Requisito 3 _ (Requisiti di capacità tecnico professionale ex art. 83 comma 1 lett. c) e c. 6 del codice)

Il concorrente dovrà aver realizzato, con buon esito, nell'ultimo triennio (2019 – 2020 – 2021) a favore di committenti pubblici o privati, servizi analoghi a quello oggetto dell'appalto per un importo complessivo almeno pari ad € **92.479,96** oltre IVA nei termini di legge. Inoltre il concorrente dovrà dimostrare di aver eseguito un singolo contratto sia di importo annuale non inferiore a € **30.826,65** e di durata non inferiore a 12 mesi (c.d. servizio di punta).

Per servizi analoghi si intendono servizi di pulizia di locali e di immobili effettuati presso committenti pubblici e/o privati.

La comprova del requisito, è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice.

SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Nella prima fase, l'operatore economico, mediante la compilazione della domanda denominata "**Domanda per la Manifestazione di interesse**", dovrà soltanto dichiarare di impegnarsi a possedere, nella successiva fase di gara (**Procedura negoziata**), i prescritti requisiti.

La domanda dovrà essere presentata secondo le modalità e i termini di seguito descritti:

- l'operatore economico dovrà compilare l'apposito modello, allegato al presente Avviso, denominato **“Domanda di Manifestazione di interesse”**, che dovrà pervenire unicamente tramite il portale del Sistema Telematico di acquisti della Regione Toscana (START) <https://start.toscana.it>;

- l'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse dovrà dichiarare di impegnarsi a possedere i requisiti minimi di capacità richiesti dal presente avviso ai fini della successiva partecipazione alla procedura di gara, rilasciando apposita dichiarazione nel modello “Manifestazione d'interesse”.

- la domanda, debitamente compilato, dovrà essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse e dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto dall'Amministrazione sul sistema telematico, pena la non ammissione alla fase di sorteggio e/o invito alla fase di gara.

L' Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni d'interesse presentate nel caso in cui la **domanda di Manifestazione di interesse**:

- manchi;

- non sia firmato digitalmente;

- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;

- sia firmato digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;

- risulti privo anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello.

È ESCLUSA QUALSIASI ALTRA MODALITA' DI RECAPITO (eventuali altri sistemi di recapito della domanda non saranno presi in considerazione). Trattandosi di procedura gestita su piattaforme telematiche, si raccomanda di avviare e concludere per tempo la fase di registrazione sulla piattaforma START, e di non procedere all'inserimento e all'invio della Manifestazione d'interesse nell'ultimo giorno e/o nelle ultime ore utili.

Termine e modalità per l'invio:

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è il **14/12/2022** alle ore **08:00**. Le manifestazioni pervenute oltre tale data e ora non saranno ammesse alla procedura.

PER POTER MANIFESTARE INTERESSE A PARTECIPARE

- gli operatori economici già registrati nell'indirizzario regionale dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema START;

- gli operatori economici non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48 comma 11 del D.Lgs 50/2016, di presentare offerta per sé o **quale mandatario** di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.

In tali casi, ai fini del raggiungimento della soglia minima dei requisiti speciali richiesta per presentare offerta, ciascuna singola impresa costituente l'operatore unito, dovrà essere in possesso ed apportare parte di ognuno dei requisiti speciali richiesti.

In caso di consorzi di cui all'articolo 45 co. 2 lett. b) e c) i requisiti speciali dovranno essere apportati ai sensi dell'articolo 47 del Codice e dell'art. 94 del D.P.R. 207/2010.

RIDUZIONE DEL NUMERO DEI CANDIDATI. Al fine di favorire la massima trasparenza, pubblicità e libera concorrenza alla presente procedura, **non si procederà ad alcuna selezione delle manifestazioni di interesse.** Pertanto tutti gli OO.EE. interessati saranno automaticamente ammessi alla presentazione delle offerte secondo il termine e le modalità che saranno indicati nella successiva lettera d'invito.

LA LETTERA D'INVITO

La lettera d'invito verrà inviata dopo la scadenza dei termini previsti per la manifestazione d'interesse esclusivamente attraverso il sistema START, agli indirizzi di posta elettronica indicati dal concorrente/ti che ha/hanno manifestato interesse. La stessa sarà resa disponibile su START nell'area riservata all'appalto insieme alla restante documentazione di gara.

INFORMAZIONI GENERALI

Per firmare digitalmente, ove richiesto, la documentazione di gara, i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all'appalto dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso. Ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 23 luglio 2014, il certificato qualificato dovrà essere rilasciato da un prestatore di servizi fiduciari qualificati presente nella lista di fiducia (trusted list) pubblicata dallo Stato membro in cui è stabilito.

RICHIESTE DI CHIARIMENTI DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata alla presente manifestazione d'interesse, all'indirizzo: <https://start.toscana.it>. Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire le risposte. Per informazioni tecniche inerenti le modalità di registrazione sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana <https://start.toscana.it> e sull'utilizzo dello stesso, è possibile rivolgersi al Call Center del gestore del Sistema Telematico al numero +39 081 0084010, o all'indirizzo di posta elettronica:

ATTENZIONE: Il Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana utilizza la casella denominata noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. A tal fine i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Pontassieve, 28/11/2022

Il Responsabile del Centro Unico Appalti
Dott. Francesco Cammilli

Allegati:

- 1) Capitolato tecnico prestazionale
- 2) Relazione istruttoria
- 3) Elenco del personale e attuale appaltatore

4) Domanda per la manifestazione d'interesse