

COMUNE DI RUFINA
PROVINCIA DI FIRENZE

PIANO STRUTTURALE



***Beni culturali, ambientali e paesaggistici
alcuni esempi di schedatura e documentazione fotografica***

novembre 2001

UTOE DELLA FASCIA INFRASTRUTTURALE INSEDIATIVA CONTINUA

SOTTOSISTEMA DEL FONDOVALLE

Si rileva la presenza di zone con vocazioni e funzioni molto diverse :

aree boscate; tessuto connettivo agricolo; aree soggette a rischio idraulico; aree destinate ad interventi di regimazione delle acque; aree soggette a rischio geologico; aree soggette a tutela paesaggistica; centri abitati consolidati e aree periurbane; aree industriali; aree di espansione; aree per attrezzature e servizi; aree per infrastrutture.



Veduta del fondovalle

foto 1



Veduta del fondovalle

foto 2



Veduta del fondovalle
Area industriale di scopeti

foto 3



Edifici storici interni al sistema insediativo continuo.
Villa di Poggio Reale

foto 4



Edifici storici interni al sistema insediativo continuo.
Scopeti

foto 5



Edifici storici interni al sistema insediativo continuo.
Ricaiano

foto 6



Edifici storici interni al sistema insediativo continuo.
Villa di Selvapiana

foto 7



Ambiti di pianura agraria

foto 8

UTOE DI TURICCHI

SOTTOSISTEMA PEDECOLLINARE

E' la porzione settentrionale della fascia pedecollinare, ai confini con il comune di Londa. In questo ambito acclive e in parte boscato si trovano aree a rischio geologico, centri e nuclei minori, tra cui il nucleo storico di Turicchi, aree boscate, terrazzamenti a secco, aree a prevalente funzione agricola con caratteristiche poderali già in parte modificate rispetto a quelli tradizionali della fascia pedecollinare centrale.



Abitato diTuricchi

foto 9



Abitato di Pianettole

foto 10



Terrazzamenti della collina,
Turicchi

foto 11

UTOE DI FALGANO E DEI CENTRI MINORI

SOTTOSISTEMA PEDECOLLINARE

I caratteri storici del paesaggio agrario tradizionale sono molto ben conservati. Vi si trovano nuclei maggiori, come Falgano, centri minori e una minuta maglia poderale con punti panoramici e quadri di paesaggio rurale di particolare pregio. Esistono inoltre aree boscate, aree a prevalente funzione agricola, aree soggette a rischio geologico.



I centri minori.
S. Maria a Falgano

foto 12



I centri minori.
Casi

foto 13



I centri minori.
Castello

foto 14



I centri minori.
Pedacciano

foto 15



Chiesa di Castiglioni

foto 16



Castellina

foto 17

UTOE DI POMINO

SOTTOSISTEMA COLLINARE

Coincide con il sottosistema collinare. Vi si trovano aree boscate anche piuttosto estese, aree con prevalente funzione agricola, in particolare vigneti, e aree a rischio geologico con una vasta zona di dissesto e movimenti franosi in atto.

Oltre al centro abitato di Pomino, che si connota per la presenza di un insediamento piuttosto articolato e consolidato, si trovano alcuni centri minori come Rimaggio e Pinzano. Gli insediamenti rurali sono a struttura sia rarefatta che compatta, con complessi aziendali di una certa importanza architettonica.



Veduta da Castelnuovo

foto 18



Pomino

foto 19



Sistema dei vigneti

foto 20



Ville con torre colombaria
utilizzate a fini agricoli o
agrituristici.
Villa Il Palagio

foto 21



Ville con torre colombaria
utilizzate a fini agricoli o
agrituristici.

foto 22



Ville con torre colombaria
utilizzate a fini agricoli o
agrituristici.

foto 23



Ville con torre colombaria
utilizzate a fini agricoli o
agrituristici.

foto 24



Ville con torre colombaria
utilizzate a fini agricoli o
agrituristici.
Petrognano

foto 25



Chiesa di Petrognano

foto 26

UTOE DEI BORGHI

SOTTOSISTEMA MONTANO

Il territorio è prevalentemente coperto da aree boscate, con alcune aree soggette a rischio idrogeologico. Vi si trovano i nuclei di Castelnuovo, Cigliano e Agna le cui caratteristiche insediative e funzionali sono assai diverse le une dalle altre.



I borghi abbandonati.
Castelnuovo

foto 27



I borghi abbandonati.
Castelnuovo

foto 28



Boschi di conifere inorno a
Castelnuovo

foto 29

UTOE DELLA CONSUMA
SOTTOSISTEMA MONTANO

E' costituita da territori con carattere prettamente montano sia per la qualità e l' estensione dei boschi sia per l' acclività del terreno.

Esiste un solo insediamento abitato che è parte dell' abitato della Consuma.



La montagna nei pressi della
Consuma

foto 30

INDAGINE SPEDITIVA SU AGGREGATI E CENTRI MINORI

TOPONIMO : Scopeti	UNITA' DI PAESAGGIO : FO3
	QUOTA ALTIMETRICA : 126

VALORE AMBIENTALE DELL' INTORNO	NOTE
VEDUTE PANORAMICHE <input type="checkbox"/>	Si tratta di un tipico aggregato rurale situato a poca distanza dall' area industriale di Scopeti, vicinissimo alla strada statale e protetto in parte da alberature circostanti. Gli edifici sono degradati per scarsa manutenzione. L' accesso carrabile dalla strada principale è stretto e richiede manovre pericolose.
VISIBILITA' PASSIVA <input type="checkbox"/>	
COLTIVI TRADIZIONALI :	
ORTI <input checked="" type="checkbox"/>	
OLIVETI <input type="checkbox"/>	
FRUTTETI <input type="checkbox"/>	
ALTRO: <input type="checkbox"/>	
SISTEMAZIONI AGRARIE TRADIZIONALI:	
TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>	
ALTRO: <input type="checkbox"/>	
COLTURE ESTENSIVE:	
SEMINATIVI <input checked="" type="checkbox"/>	
VIGNETI <input type="checkbox"/>	
AREE BOSCADE <input type="checkbox"/>	
PRATI E/O PASCOLI <input type="checkbox"/>	
PRESENZA DI FONTI DI INQUINAMENTO <input checked="" type="checkbox"/>	
PRESENZA DI IMPIANTI INDUSTRIALI <input type="checkbox"/>	

VINCOLI ESISTENTI	USO PREVALENTE
VINCOLO IDROGEOLOGICO <input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENZIALE <input type="checkbox"/>
VINCOLO AI SENSI DEL D Lgs 490/99 titolo II (ex L. 1497, 431/95) <input type="checkbox"/>	TURISTICO <input type="checkbox"/>
VINCOLO AI SENSI DEL D Lgs 490/99 titolo I (ex L. 1089/39) <input type="checkbox"/>	DISUSO <input checked="" type="checkbox"/>
ALTRO : <input type="checkbox"/>	ALTRO : agricolo <input checked="" type="checkbox"/>

TIPOLOGIA	MORFOLOGIA TERRITORIALE
CENTRO MINORE <input type="checkbox"/>	PIANURA <input type="checkbox"/>
AGGREGATO RURALE <input checked="" type="checkbox"/>	FONDOVALLE <input checked="" type="checkbox"/>
VILLA <input type="checkbox"/>	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>
CASTELLO <input type="checkbox"/>	PENDIO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>
ALTRO : <input type="checkbox"/>	CRINALE <input type="checkbox"/>

VALUTAZIONI SINTETICHE

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO	VALORE PAESISTICO
BASSO <input type="checkbox"/>	BASSO <input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIO <input type="checkbox"/>
BUONO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>
ECCEZIONALE <input type="checkbox"/>	ECCEZIONALE <input type="checkbox"/>



1.



2.



3.

INDAGINE SPEDITIVA SU AGGREGATI E CENTRI MINORI

TOPONIMO : Ricaiano	UNITA' DI PAESAGGIO : FO1
	QUOTA ALTIMETRICA : 110

VALORE AMBIENTALE DELL' INTORNO	
VEDUTE PANORAMICHE	<input type="checkbox"/>
VISIBILITA' PASSIVA	<input checked="" type="checkbox"/>
COLTIVI TRADIZIONALI :	
ORTI	<input type="checkbox"/>
OLIVETI	<input type="checkbox"/>
FRUTTETI	<input type="checkbox"/>
ALTRO:	<input type="checkbox"/>
SISTEMAZIONI AGRARIE TRADIZIONALI:	
TERRAZZAMENTI	<input type="checkbox"/>
ALTRO:	<input type="checkbox"/>
COLTURE ESTENSIVE:	
SEMINATIVI	<input type="checkbox"/>
VIGNETI	<input type="checkbox"/>
AREE BOSCADE	<input type="checkbox"/>
PRATI E/O PASCOLI	<input type="checkbox"/>
PRESENZA DI FONTI DI INQUINAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>
PRESENZA DI IMPIANTI INDUSTRIALI	<input type="checkbox"/>

NOTE
L' edificio, di valore architettonico, è affiancato da
edilizia recente e risulta inglobato nel sistema insediativo continuo che
accompagna le principali infrastrutture.
La strada statale rasente e il passaggio a livello contribuiscono a
degradare l' intorno.

VINCOLI ESISTENTI	
VINCOLO IDROGEOLOGICO	<input type="checkbox"/>
VINCOLO AI SENSI DEL D Lgs 490/99 titolo II (ex L. 1497, 431/95)	<input type="checkbox"/>
VINCOLO AI SENSI DEL D Lgs 490/99 titolo I (ex L. 1089/39)	<input type="checkbox"/>
ALTRO :	<input type="checkbox"/>

USO PREVALENTE	
RESIDENZIALE	<input type="checkbox"/>
TURISTICO	<input type="checkbox"/>
DISUSO	<input checked="" type="checkbox"/>
ALTRO	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA	
CENTRO MINORE	<input type="checkbox"/>
AGGREGATO RURALE	<input checked="" type="checkbox"/>
VILLA	<input type="checkbox"/>
CASTELLO	<input type="checkbox"/>
ALTRO :	<input type="checkbox"/>

MORFOLOGIA TERRITORIALE	
PIANURA	<input type="checkbox"/>
FONDOVALLE	<input checked="" type="checkbox"/>
PEDECOLLINARE	<input type="checkbox"/>
PENDIO DI MEZZA COSTA	<input type="checkbox"/>
CRINALE	<input type="checkbox"/>

VALUTAZIONI SINTETICHE	

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO	
BASSO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>
ECCEZIONALE	<input type="checkbox"/>

VALORE PAESISTICO	
BASSO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>
ECCEZIONALE	<input type="checkbox"/>



1.

INDAGINE SPEDITIVA SU AGGREGATI E CENTRI MINORI

TOPONIMO : Selvapiana	UNITA' DI PAESAGGIO : FO2
	QUOTA ALTIMETRICA : 158

VALORE AMBIENTALE DELL' INTORNO	
VEDUTE PANORAMICHE	<input type="checkbox"/>
VISIBILITA' PASSIVA	<input checked="" type="checkbox"/>
COLTIVI TRADIZIONALI :	
ORTI	<input checked="" type="checkbox"/>
OLIVETI	<input type="checkbox"/>
FRUTTETI	<input type="checkbox"/>
ALTRO:	<input type="checkbox"/>
SISTEMAZIONI AGRARIE TRADIZIONALI:	
TERRAZZAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>
ALTRO:	<input type="checkbox"/>
COLTURE ESTENSIVE:	
SEMINATIVI	<input type="checkbox"/>
VIGNETI	<input checked="" type="checkbox"/>
AREE BOScate	<input checked="" type="checkbox"/>
PRATI E/O PASCOLI	<input type="checkbox"/>
PRESENZA DI FONTI DI INQUINAMENTO	<input type="checkbox"/>
PRESENZA DI IMPIANTI INDUSTRIALI	<input type="checkbox"/>

NOTE
Si trova in una delle poche aree ai piedi della collina ----- dove permene attività agricola.
La qualità architettonica e la posizione dominante sopra la strada di ----- fondovalle ne fanno un elemento molto suggestivo.

VINCOLI ESISTENTI	
VINCOLO IDROGEOLOGICO	<input type="checkbox"/>
VINCOLO AI SENSI DEL D Lgs 490/99 titolo II (ex L. 1497, 431/95)	<input type="checkbox"/>
VINCOLO AI SENSI DEL D Lgs 490/99 titolo I (ex L. 1089/39)	<input checked="" type="checkbox"/>
ALTRO :	<input type="checkbox"/>

USO PREVALENTE	
RESIDENZIALE	<input checked="" type="checkbox"/>
TURISTICO	<input type="checkbox"/>
DISUSO	<input type="checkbox"/>
ALTRO : agricolo	<input checked="" type="checkbox"/>

TIPOLOGIA	
CENTRO MINORE	<input type="checkbox"/>
AGGREGATO RURALE	<input type="checkbox"/>
VILLA	<input checked="" type="checkbox"/>
CASTELLO	<input type="checkbox"/>
ALTRO :	<input type="checkbox"/>

MORFOLOGIA TERRITORIALE	
PIANURA	<input type="checkbox"/>
FONDOVALLE	<input checked="" type="checkbox"/>
PEDECOLLINARE	<input type="checkbox"/>
PENDIO DI MEZZA COSTA	<input type="checkbox"/>
CRINALE	<input type="checkbox"/>

VALUTAZIONI SINTETICHE

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO	
BASSO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>
ECCEZIONALE	<input type="checkbox"/>

VALORE PAESISTICO	
BASSO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>
ECCEZIONALE	<input type="checkbox"/>



1.



2.

INDAGINE SPEDITIVA SU AGGREGATI E CENTRI MINORI

TOPONIMO : Turicchi	UNITA' DI PAESAGGIO : AC1
	QUOTA ALTIMETRICA : 365

VALORE AMBIENTALE DELL' INTORNO	
VEDUTE PANORAMICHE	<input checked="" type="checkbox"/>
VISIBILITA' PASSIVA	<input checked="" type="checkbox"/>
COLTIVI TRADIZIONALI :	
ORTI	<input checked="" type="checkbox"/>
OLIVETI	<input checked="" type="checkbox"/>
FRUTTETI	<input checked="" type="checkbox"/>
ALTRO:	<input type="checkbox"/>
SISTEMAZIONI AGRARIE TRADIZIONALI:	
TERRAZZAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>
ALTRO:	<input type="checkbox"/>
COLTURE ESTENSIVE:	
SEMINATIVI	<input type="checkbox"/>
VIGNETI	<input type="checkbox"/>
AREE BOSCADE	<input checked="" type="checkbox"/>
PRATI E/O PASCOLI	<input type="checkbox"/>
PRESENZA DI FONTI DI INQUINAMENTO	<input type="checkbox"/>
PRESENZA DI IMPIANTI INDUSTRIALI	<input type="checkbox"/>

NOTE
Il complesso riveste un particolare interesse storico oltre che paesaggistico infatti la chiesa di S Pietro a Turicchi fu dei vescovi di Fiesole detti anche conti di Turicchi. La chiesa rettangolare ad una navata e la canonica annessa sono edifici notificati.
La strada per Turicchi è molto stretta, la forte pendenza e i tornanti la rendono pericolosa per auto e pedoni.

VINCOLI ESISTENTI	
VINCOLO IDROGEOLOGICO	<input type="checkbox"/>
VINCOLO AI SENSI DEL D Lgs 490/99 titolo II (ex L. 1497, 431/95)	<input type="checkbox"/>
VINCOLO AI SENSI DEL D Lgs 490/99 titolo I (ex L. 1089/39)	<input checked="" type="checkbox"/>
ALTRO :	<input type="checkbox"/>

USO PREVALENTE	
RESIDENZIALE	<input checked="" type="checkbox"/>
TURISTICO	<input type="checkbox"/>
DISUSO	<input type="checkbox"/>
ALTRO	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA	
CENTRO MINORE	<input checked="" type="checkbox"/>
AGGREGATO RURALE	<input type="checkbox"/>
VILLA	<input type="checkbox"/>
CASTELLO	<input type="checkbox"/>
ALTRO :	<input type="checkbox"/>

MORFOLOGIA TERRITORIALE	
PIANURA	<input type="checkbox"/>
FONDOVALLE	<input type="checkbox"/>
PEDECOLLINARE	<input checked="" type="checkbox"/>
PENDIO DI MEZZA COSTA	<input type="checkbox"/>
CRINALE	<input type="checkbox"/>

VALUTAZIONI SINTETICHE

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO	
BASSO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>
ECCEZIONALE	<input type="checkbox"/>

VALORE PAESISTICO	
BASSO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>
ECCEZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>



1.



2.



3.

INDAGINE SPEDITIVA SU AGGREGATI E CENTRI MINORI

TOPONIMO : Pianettele	UNITA' DI PAESAGGIO : AC1
	QUOTA ALTIMETRICA : 291

VALORE AMBIENTALE DELL' INTORNO	
VEDUTE PANORAMICHE	<input checked="" type="checkbox"/>
VISIBILITA' PASSIVA	<input type="checkbox"/>
COLTIVI TRADIZIONALI :	
ORTI	<input checked="" type="checkbox"/>
OLIVETI	<input checked="" type="checkbox"/>
FRUTTETI	<input type="checkbox"/>
ALTRO:	<input type="checkbox"/>
SISTEMAZIONI AGRARIE TRADIZIONALI:	
TERRAZZAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>
ALTRO:	<input type="checkbox"/>
COLTURE ESTENSIVE:	
SEMINATIVI	<input type="checkbox"/>
VIGNETI	<input type="checkbox"/>
AREE BOSCADE	<input checked="" type="checkbox"/>
PRATI E/O PASCOLI	<input type="checkbox"/>
PRESENZA DI FONTI DI INQUINAMENTO	<input type="checkbox"/>
PRESENZA DI IMPIANTI INDUSTRIALI	<input type="checkbox"/>

NOTE
Alcuni edifici sono in ristrutturazione.

VINCOLI ESISTENTI	
VINCOLO IDROGEOLOGICO	<input type="checkbox"/>
VINCOLO AI SENSI DEL D Lgs 490/99 titolo II (ex L. 1497, 431/95)	<input type="checkbox"/>
VINCOLO AI SENSI DEL D Lgs 490/99 titolo I (ex L. 1089/39)	<input type="checkbox"/>
ALTRO :	<input type="checkbox"/>

USO PREVALENTE	
RESIDENZIALE	<input checked="" type="checkbox"/>
TURISTICO	<input type="checkbox"/>
DISUSO	<input checked="" type="checkbox"/>
ALTRO	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA	
CENTRO MINORE	<input type="checkbox"/>
AGGREGATO RURALE	<input checked="" type="checkbox"/>
VILLA	<input type="checkbox"/>
CASTELLO	<input type="checkbox"/>
ALTRO :	<input type="checkbox"/>

MORFOLOGIA TERRITORIALE	
PIANURA	<input type="checkbox"/>
FONDOVALLE	<input type="checkbox"/>
PEDECOLLINARE	<input checked="" type="checkbox"/>
PENDIO DI MEZZA COSTA	<input type="checkbox"/>
CRINALE	<input type="checkbox"/>

VALUTAZIONI SINTETICHE

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO	
BASSO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>
ECCEZIONALE	<input type="checkbox"/>

VALORE PAESISTICO	
BASSO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>
ECCEZIONALE	<input type="checkbox"/>



1.



2.

INDAGINE SPEDITIVA SU AGGREGATI E CENTRI MINORI

TOPONIMO : Castello di Castigioni	UNITA' DI PAESAGGIO : BC1
	QUOTA ALTIMETRICA : 338

VALORE AMBIENTALE DELL' INTORNO	
VEDUTE PANORAMICHE	<input checked="" type="checkbox"/>
VISIBILITA' PASSIVA	<input checked="" type="checkbox"/>
COLTIVI TRADIZIONALI :	
ORTI	<input checked="" type="checkbox"/>
OLIVETI	<input checked="" type="checkbox"/>
FRUTTETI	<input type="checkbox"/>
ALTRO:	<input type="checkbox"/>
SISTEMAZIONI AGRARIE TRADIZIONALI:	
TERRAZZAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>
ALTRO:	<input type="checkbox"/>
COLTURE ESTENSIVE:	
SEMINATIVI	<input type="checkbox"/>
VIGNETI	<input type="checkbox"/>
AREE BOSCADE	<input checked="" type="checkbox"/>
PRATI E/O PASCOLI	<input type="checkbox"/>
PRESENZA DI FONTI DI INQUINAMENTO	<input type="checkbox"/>
PRESENZA DI IMPIANTI INDUSTRIALI	<input type="checkbox"/>

NOTE
Il castello fu uno dei capisaldi dell' antica Contea di Turicchi, l' attuale complesso ha subito notevoli trasformazioni mantenendo però l' impianto originario (Mura perimetrali e borgo rurale ai piedi del castello).

VINCOLI ESISTENTI	
VINCOLO IDROGEOLOGICO	<input type="checkbox"/>
VINCOLO AI SENSI DEL D Lgs 490/99 titolo II (ex L. 1497, 431/95)	<input type="checkbox"/>
VINCOLO AI SENSI DEL D Lgs 490/99 titolo I (ex L. 1089/39)	<input checked="" type="checkbox"/>
ALTRO :	<input type="checkbox"/>

USO PREVALENTE	
RESIDENZIALE	<input checked="" type="checkbox"/>
TURISTICO	<input type="checkbox"/>
DISUSO	<input type="checkbox"/>
ALTRO	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA	
CENTRO MINORE	<input type="checkbox"/>
AGGREGATO RURALE	<input type="checkbox"/>
VILLA	<input type="checkbox"/>
CASTELLO	<input checked="" type="checkbox"/>
ALTRO : borgo rurale originatosi dal castello medievale	<input checked="" type="checkbox"/>

MORFOLOGIA TERRITORIALE	
PIANURA	<input type="checkbox"/>
FONDOVALLE	<input type="checkbox"/>
PEDECOLLINARE	<input checked="" type="checkbox"/>
PENDIO DI MEZZA COSTA	<input type="checkbox"/>
CRINALE	<input type="checkbox"/>

VALUTAZIONI SINTETICHE

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO	
BASSO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>
ECCEZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>

VALORE PAESISTICO	
BASSO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>
ECCEZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>



1.



2.

INDAGINE SPEDITIVA SU AGGREGATI E CENTRI MINORI

TOPONIMO : S. Maria a Falgano	UNITA' DI PAESAGGIO : BC2
	QUOTA ALTIMETRICA : 392

VALORE AMBIENTALE DELL' INTORNO	
VEDUTE PANORAMICHE	<input checked="" type="checkbox"/>
VISIBILITA' PASSIVA	<input checked="" type="checkbox"/>
COLTIVI TRADIZIONALI :	
ORTI	<input type="checkbox"/>
OLIVETI	<input checked="" type="checkbox"/>
FRUTTETI	<input type="checkbox"/>
ALTRO:	<input type="checkbox"/>
SISTEMAZIONI AGRARIE TRADIZIONALI:	
TERRAZZAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>
ALTRO:	<input type="checkbox"/>
COLTURE ESTENSIVE:	
SEMINATIVI	<input type="checkbox"/>
VIGNETI	<input type="checkbox"/>
AREE BOSCADE	<input checked="" type="checkbox"/>
PRATI E/O PASCOLI	<input type="checkbox"/>
PRESENZA DI FONTI DI INQUINAMENTO	<input type="checkbox"/>
PRESENZA DI IMPIANTI INDUSTRIALI	<input type="checkbox"/>

NOTE

VINCOLI ESISTENTI	
VINCOLO IDROGEOLOGICO	<input type="checkbox"/>
VINCOLO AI SENSI DEL D Lgs 490/99 titolo II (ex L. 1497, 431/95)	<input type="checkbox"/>
VINCOLO AI SENSI DEL D Lgs 490/99 titolo I (ex L. 1089/39)	<input type="checkbox"/>
ALTRO :	<input type="checkbox"/>

USO PREVALENTE	
RESIDENZIALE	<input checked="" type="checkbox"/>
TURISTICO	<input type="checkbox"/>
DISUSO	<input type="checkbox"/>
ALTRO	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA	
CENTRO MINORE	<input checked="" type="checkbox"/>
AGGREGATO RURALE	<input type="checkbox"/>
VILLA	<input type="checkbox"/>
CASTELLO	<input type="checkbox"/>
ALTRO :	<input type="checkbox"/>

MORFOLOGIA TERRITORIALE	
PIANURA	<input type="checkbox"/>
FONDOVALLE	<input type="checkbox"/>
PEDECOLLINARE	<input checked="" type="checkbox"/>
PENDIO DI MEZZA COSTA	<input type="checkbox"/>
CRINALE	<input type="checkbox"/>

VALUTAZIONI SINTETICHE

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO	
BASSO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>
ECCEZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>

VALORE PAESISTICO	
BASSO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>
ECCEZIONALE	<input type="checkbox"/>



1.

INDAGINE SPEDITIVA SU AGGREGATI E CENTRI MINORI

TOPONIMO : Castellina	UNITA' DI PAESAGGIO : BC2
	QUOTA ALTIMETRICA : 434

VALORE AMBIENTALE DELL' INTORNO	
VEDUTE PANORAMICHE	<input type="checkbox"/>
VISIBILITA' PASSIVA	<input checked="" type="checkbox"/>
COLTIVI TRADIZIONALI :	
ORTI	<input checked="" type="checkbox"/>
OLIVETI	<input type="checkbox"/>
FRUTTETI	<input type="checkbox"/>
ALTRO:	<input type="checkbox"/>
SISTEMAZIONI AGRARIE TRADIZIONALI:	
TERRAZZAMENTI	<input type="checkbox"/>
ALTRO:	<input type="checkbox"/>
COLTURE ESTENSIVE:	
SEMINATIVI	<input type="checkbox"/>
VIGNETI	<input type="checkbox"/>
AREE BOSCADE	<input checked="" type="checkbox"/>
PRATI E/O PASCOLI	<input type="checkbox"/>
PRESENZA DI FONTI DI INQUINAMENTO	<input type="checkbox"/>
PRESENZA DI IMPIANTI INDUSTRIALI	<input type="checkbox"/>

NOTE
Alcuni edifici e l' ambiente circostante presentano segni di degrado dovuti a scarsa manutenzione. Il centro è abitato solo saltuariamente nei periodi estivi.

VINCOLI ESISTENTI	
VINCOLO IDROGEOLOGICO	<input type="checkbox"/>
VINCOLO AI SENSI DEL D Lgs 490/99 titolo II (ex L. 1497, 431/95)	<input type="checkbox"/>
VINCOLO AI SENSI DEL D Lgs 490/99 titolo I (ex L. 1089/39)	<input type="checkbox"/>
ALTRO :	<input type="checkbox"/>

USO PREVALENTE	
RESIDENZIALE	<input type="checkbox"/>
TURISTICO	<input type="checkbox"/>
DISUSO	<input type="checkbox"/>
ALTRO: Residenze estive	<input checked="" type="checkbox"/>

TIPOLOGIA	
CENTRO MINORE	<input type="checkbox"/>
AGGREGATO RURALE	<input checked="" type="checkbox"/>
VILLA	<input type="checkbox"/>
CASTELLO	<input type="checkbox"/>
ALTRO :	<input type="checkbox"/>

MORFOLOGIA TERRITORIALE	
PIANURA	<input type="checkbox"/>
FONDOVALLE	<input type="checkbox"/>
PEDECOLLINARE	<input checked="" type="checkbox"/>
PENDIO DI MEZZA COSTA	<input type="checkbox"/>
CRINALE	<input type="checkbox"/>

VALUTAZIONI SINTETICHE

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO	
BASSO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>
ECCEZIONALE	<input type="checkbox"/>

VALORE PAESISTICO	
BASSO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>
ECCEZIONALE	<input type="checkbox"/>



1.



2.



3.

INDAGINE SPEDITIVA SU AGGREGATI E CENTRI MINORI

TOPONIMO : **Pedacciano**

UNITA' DI PAESAGGIO : BC2

QUOTA ALTIMETRICA : 488

VALORE AMBIENTALE DELL' INTORNO

VEDUTE PANORAMICHE	<input checked="" type="checkbox"/>
VISIBILITA' PASSIVA	<input type="checkbox"/>
COLTIVI TRADIZIONALI :	
ORTI	<input checked="" type="checkbox"/>
OLIVETI	<input checked="" type="checkbox"/>
FRUTTETI	<input checked="" type="checkbox"/>
ALTRO:	<input type="checkbox"/>
SISTEMAZIONI AGRARIE TRADIZIONALI:	
TERRAZZAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>
ALTRO:	<input type="checkbox"/>
COLTURE ESTENSIVE:	
SEMINATIVI	<input type="checkbox"/>
VIGNETI	<input type="checkbox"/>
AREE BOSCADE	<input checked="" type="checkbox"/>
PRATI E/O PASCOLI	<input type="checkbox"/>
PRESENZA DI FONTI DI INQUINAMENTO	<input type="checkbox"/>
PRESENZA DI IMPIANTI INDUSTRIALI	<input type="checkbox"/>

NOTE

Alcuni edifici sono fortemente degradati perchè in stato di abbandono altri invece hanno subito ristrutturazioni pesanti perdendo così parte dei caratteri originari.

Sono riconoscibili strade vicinali in stato di forte degrado per assenza di manutenzione, la stessa strada di accesso è in pessime condizioni.

VINCOLI ESISTENTI

VINCOLO IDROGEOLOGICO	<input type="checkbox"/>
VINCOLO AI SENSI DEL D Lgs 490/99 titolo II (ex L. 1497, 431/95)	<input type="checkbox"/>
VINCOLO AI SENSI DEL D Lgs 490/99 titolo I (ex L. 1089/39)	<input type="checkbox"/>
ALTRO :	<input type="checkbox"/>

USO PREVALENTE

RESIDENZIALE	<input checked="" type="checkbox"/>
TURISTICO	<input type="checkbox"/>
DISUSO	<input type="checkbox"/>
ALTRO: Residenze estive	<input checked="" type="checkbox"/>

TIPOLOGIA

CENTRO MINORE	<input type="checkbox"/>
AGGREGATO RURALE	<input checked="" type="checkbox"/>
VILLA	<input type="checkbox"/>
CASTELLO	<input type="checkbox"/>
ALTRO :	<input type="checkbox"/>

MORFOLOGIA TERRITORIALE

PIANURA	<input type="checkbox"/>
FONDOVALLE	<input type="checkbox"/>
PEDECOLLINARE	<input checked="" type="checkbox"/>
PENDIO DI MEZZA COSTA	<input type="checkbox"/>
CRINALE	<input type="checkbox"/>

VALUTAZIONI SINTETICHE

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO

BASSO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>
ECCEZIONALE	<input type="checkbox"/>

VALORE PAESISTICO

BASSO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>
ECCEZIONALE	<input type="checkbox"/>



1.



2.

INDAGINE SPEDITIVA SU AGGREGATI E CENTRI MINORI

TOPONIMO : Petrognano	UNITA' DI PAESAGGIO : AC1
	QUOTA ALTIMETRICA : 482

VALORE AMBIENTALE DELL' INTORNO	
VEDUTE PANORAMICHE	<input checked="" type="checkbox"/>
VISIBILITA' PASSIVA	<input checked="" type="checkbox"/>
COLTIVI TRADIZIONALI :	
ORTI	<input type="checkbox"/>
OLIVETI	<input checked="" type="checkbox"/>
FRUTTETI	<input type="checkbox"/>
ALTRO:	<input type="checkbox"/>
SISTEMAZIONI AGRARIE TRADIZIONALI:	
TERRAZZAMENTI	<input type="checkbox"/>
ALTRO:	<input type="checkbox"/>
COLTURE ESTENSIVE:	
SEMINATIVI	<input type="checkbox"/>
VIGNETI	<input type="checkbox"/>
AREE BOSCADE	<input type="checkbox"/>
PRATI E/O PASCOLI	<input type="checkbox"/>
PRESENZA DI FONTI DI INQUINAMENTO	<input type="checkbox"/>
PRESENZA DI IMPIANTI INDUSTRIALI	<input type="checkbox"/>

NOTE
La struttura è utilizzata prevalentemente a fini turistici, l'intorno offre bellissime vedute panoramiche sulla vallata.

VINCOLI ESISTENTI	
VINCOLO IDROGEOLOGICO	<input type="checkbox"/>
VINCOLO AI SENSI DEL D Lgs 490/99 titolo II (ex L. 1497, 431/95)	<input type="checkbox"/>
VINCOLO AI SENSI DEL D Lgs 490/99 titolo I (ex L. 1089/39)	<input type="checkbox"/>
ALTRO :	<input type="checkbox"/>

USO PREVALENTE	
RESIDENZIALE	<input type="checkbox"/>
TURISTICO	<input checked="" type="checkbox"/>
DISUSO	<input type="checkbox"/>
ALTRO: Residenze estive	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA	
CENTRO MINORE	<input type="checkbox"/>
AGGREGATO RURALE	<input checked="" type="checkbox"/>
VILLA	<input type="checkbox"/>
CASTELLO	<input type="checkbox"/>
ALTRO :	<input type="checkbox"/>

MORFOLOGIA TERRITORIALE	
PIANURA	<input type="checkbox"/>
FONDOVALLE	<input type="checkbox"/>
PEDECOLLINARE	<input type="checkbox"/>
PENDIO DI MEZZA COSTA	<input checked="" type="checkbox"/>
CRINALE	<input type="checkbox"/>

VALUTAZIONI SINTETICHE

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO	
BASSO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>
ECCEZIONALE	<input type="checkbox"/>

VALORE PAESISTICO	
BASSO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>
ECCEZIONALE	<input type="checkbox"/>



1.



2.



3.

INDAGINE SPEDITIVA SU AGGREGATI E CENTRI MINORI

TOPONIMO : **Borgo in Pinzano**

UNITA' DI PAESAGGIO : AC1

QUOTA ALTIMETRICA : 457-486

VALORE AMBIENTALE DELL' INTORNO	
VEDUTE PANORAMICHE	<input checked="" type="checkbox"/>
VISIBILITA' PASSIVA	<input checked="" type="checkbox"/>
COLTIVI TRADIZIONALI :	
ORTI	<input type="checkbox"/>
OLIVETI	<input type="checkbox"/>
FRUTTETI	<input type="checkbox"/>
ALTRO:	<input type="checkbox"/>
SISTEMAZIONI AGRARIE TRADIZIONALI:	
TERRAZZAMENTI	<input type="checkbox"/>
ALTRO:	<input type="checkbox"/>
COLTURE ESTENSIVE:	
SEMINATIVI	<input type="checkbox"/>
VIGNETI	<input type="checkbox"/>
AREE BOSCADE	<input checked="" type="checkbox"/>
PRATI E/O PASCOLI	<input type="checkbox"/>
PRESENZA DI FONTI DI INQUINAMENTO	<input type="checkbox"/>
PRESENZA DI IMPIANTI INDUSTRIALI	<input type="checkbox"/>

NOTE
Sono presenti molte modifiche e manomissioni esterne degli edifici.
Alterate e in cattive condizioni anche le pavimentazioni in pietra.

VINCOLI ESISTENTI	
VINCOLO IDROGEOLOGICO	<input type="checkbox"/>
VINCOLO AI SENSI DEL D Lgs 490/99 titolo II (ex L. 1497, 431/95)	<input type="checkbox"/>
VINCOLO AI SENSI DEL D Lgs 490/99 titolo I (ex L. 1089/39)	<input type="checkbox"/>
ALTRO :	<input type="checkbox"/>

USO PREVALENTE	
RESIDENZIALE	<input checked="" type="checkbox"/>
TURISTICO	<input type="checkbox"/>
DISUSO	<input type="checkbox"/>
ALTRO: Residenze estive	<input checked="" type="checkbox"/>

TIPOLOGIA	
CENTRO MINORE	<input checked="" type="checkbox"/>
AGGREGATO RURALE	<input type="checkbox"/>
VILLA	<input type="checkbox"/>
CASTELLO	<input type="checkbox"/>
ALTRO :	<input type="checkbox"/>

MORFOLOGIA TERRITORIALE	
PIANURA	<input type="checkbox"/>
FONDOVALLE	<input type="checkbox"/>
PEDECOLLINARE	<input type="checkbox"/>
PENDIO DI MEZZA COSTA	<input checked="" type="checkbox"/>
CRINALE	<input type="checkbox"/>

VALUTAZIONI SINTETICHE

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO	
BASSO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>
ECCEZIONALE	<input type="checkbox"/>

VALORE PAESISTICO	
BASSO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>
ECCEZIONALE	<input type="checkbox"/>



1.



2.



3.

INDAGINE SPEDITIVA SU AGGREGATI E CENTRI MINORI

TOPONIMO : Villa il Palagio	UNITA' DI PAESAGGIO : AC2
	QUOTA ALTIMETRICA : 590

VALORE AMBIENTALE DELL' INTORNO	
VEDUTE PANORAMICHE	<input checked="" type="checkbox"/>
VISIBILITA' PASSIVA	<input checked="" type="checkbox"/>
COLTIVI TRADIZIONALI :	
ORTI	<input type="checkbox"/>
OLIVETI	<input type="checkbox"/>
FRUTTETI	<input type="checkbox"/>
ALTRO:	<input type="checkbox"/>
SISTEMAZIONI AGRARIE TRADIZIONALI:	
TERRAZZAMENTI	<input type="checkbox"/>
ALTRO:	<input type="checkbox"/>
COLTURE ESTENSIVE:	
SEMINATIVI	<input checked="" type="checkbox"/>
VIGNETI	<input checked="" type="checkbox"/>
AREE BOSCADE	<input checked="" type="checkbox"/>
PRATI E/O PASCOLI	<input type="checkbox"/>
PRESENZA DI FONTI DI INQUINAMENTO	<input type="checkbox"/>
PRESENZA DI IMPIANTI INDUSTRIALI	<input type="checkbox"/>

NOTE
La villa con torre colombaria ha un' importanza storica legata alla
famiglia degli Albizi . La superficie aziendale è facilmente identificabile
grazie alle coltivazioni specializzate di viti che caratterizzano l' intorno.

VINCOLI ESISTENTI	
VINCOLO IDROGEOLOGICO	<input type="checkbox"/>
VINCOLO AI SENSI DEL D Lgs 490/99 titolo II (ex L. 1497, 431/95)	<input type="checkbox"/>
VINCOLO AI SENSI DEL D Lgs 490/99 titolo I (ex L. 1089/39)	<input type="checkbox"/>
ALTRO :	<input type="checkbox"/>

USO PREVALENTE	
RESIDENZIALE	<input type="checkbox"/>
TURISTICO	<input type="checkbox"/>
DISUSO	<input type="checkbox"/>
ALTRO: agricolo	<input checked="" type="checkbox"/>

TIPOLOGIA	
CENTRO MINORE	<input type="checkbox"/>
AGGREGATO RURALE	<input type="checkbox"/>
VILLA	<input checked="" type="checkbox"/>
CASTELLO	<input type="checkbox"/>
ALTRO :	<input type="checkbox"/>

MORFOLOGIA TERRITORIALE	
PIANURA	<input type="checkbox"/>
FONDOVALLE	<input type="checkbox"/>
PEDECOLLINARE	<input type="checkbox"/>
PENDIO DI MEZZA COSTA	<input checked="" type="checkbox"/>
CRINALE	<input type="checkbox"/>

VALUTAZIONI SINTETICHE	
------------------------	--

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO	
BASSO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>
ECCEZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>

VALORE PAESISTICO	
BASSO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>
ECCEZIONALE	<input type="checkbox"/>



1.



2.