

**COMUNE DI RUFINA**Provincia di Firenze**ORIGINALE  
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero 29 Del 29-04-14

<b>Oggetto:</b> TASI - TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI - ALI= QUOTE E DETRAZIONI ANNO 2014
--

L'anno duemilaquattordici il giorno ventinove del mese di aprile alle ore 21:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>PINZANI MAURO</b>	<b>P</b>	<b>CECCHINI FRANCESCA</b>	<b>P</b>
<b>BARDUCCI ANDREA</b>	<b>A</b>	<b>CASINI FRANCESCO</b>	<b>P</b>
<b>BAGLIONI TIZIANA</b>	<b>P</b>	<b>BONINSEGNI ROBERTO</b>	<b>P</b>
<b>MAGHERINI MASSIMO</b>	<b>P</b>	<b>POLVERINI ANTONIO</b>	<b>A</b>
<b>GALANTI DANIELA</b>	<b>P</b>	<b>FOSSI CARLO</b>	<b>P</b>
<b>GIUSTI LORENZO</b>	<b>P</b>	<b>VANNUCCI VANDA</b>	<b>A</b>
<b>BAVECCHI MASSIMILIANO</b>	<b>P</b>	<b>FABIANI FABIO</b>	<b>P</b>
<b>IANNACCI MASSIMILIANO</b>	<b>P</b>	<b>GRONDONI GILDA</b>	<b>P</b>
<b>TOZZI PAMELA</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 14 e assenti n. 3.

Assume la presidenza il Signor BAGLIONI TIZIANA in qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO assistito dal Segretario Comunale AVETA PAOLA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

FOSSI CARLO  
FABIANI FABIO  
GRONDONI GILDA

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

# COMUNE DI RUFINA

Provincia di Firenze

Sono inoltre presenti alla seduta gli Assessori non Consiglieri Miceli Maria Pia Concetta e Calonaci Antonio.

Si procede al dibattito consiliare come integralmente riportato nel verbale dell'odierna seduta, qui integralmente richiamato e recepito.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 adottata in data odierna, è stato approvato il Regolamento che istituisce e disciplina l'imposta Unica Comunale (IUC) nel territorio di questo Comune, che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
- ai sensi del comma 639 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 la base imponibile della IUC si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore, l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione dei servizi comunali;
- ai sensi del comma 669 dell'art. 1 della Legge sopra indicata, modificato dal D.L. 16 del 06.03.2014 e pubblicato in GU n. 54 del 06.03.2014, il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree fabbricabili, come definiti ai sensi dell'Imposta Municipale Propria ad eccezione in ogni caso dei terreni agricoli;

Richiamato l'art. 1 ai commi 640, 676 e 677 i quali prevedono che « *L'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare i limiti fissati per la sola IMU come stabilito dal comma 677*», che « *l'aliquota di base della TASI è pari all'1‰ (1 per mille). Il Comune con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs 446/1997 può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento*» e « *il comune con la medesima deliberazione può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31.12.2013 fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014 l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille*» ;

Richiamato altresì il comma 683 dell'art. 1 della Legge 147/2013 che prevede che il Consiglio Comunale deve approvare le aliquote della TASI entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione in conformità con l'individuazione dei servizi indivisibili effettuata con regolamento e dei relativi costi e che le stesse possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;

Richiamato il D.M. 19 dicembre 2013, che ha stabilito, per l'anno 2014, il differimento al 28 febbraio 2014 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione da parte degli enti locali ed il successivo D.M. 13 febbraio 2014 il quale ha ulteriormente differito il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 da parte degli enti locali dal 28 febbraio al 30 aprile 2014 ;

# COMUNE DI RUFINA

Provincia di Firenze

Richiamato il comma 169 della Legge Finanziaria 2007 - Legge 27 dicembre 2006 n. 296 - che stabilisce che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, hanno effetto dal primo gennaio dell'anno di riferimento;

Acquisito, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012, il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria;

Visto il parere favorevole espresso dalla I<sup>^</sup> Commissione Consiliare nella seduta del 28/04/2014;

Visti i seguenti pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, e che si allegano in copia integrale al presente atto:

in ordine alla regolarità tecnica da parte del servizio interessato, Sig.ra Perini Antonella: "Favorevole"

in ordine alla regolarità contabile da parte responsabile area servizi finanziari, Sig.ra Perini Antonella: "Favorevole";

Con Presenti n. 14

Con Astenuti n. 1 (Fabiani)

Con Votanti n. 13

Con Voti Favorevoli n. 13 (Pinzani, Baglioni, Magherini, Galanti, Giusti, Bavecchi, Iannacci, Tozzi, Cecchini, Casini, Grondoni, Boninsegni e Fossi)

Con voti favorevoli n. 13 resi legalmente e verificati, il Consiglio Comunale approva a maggioranza e,

## DELIBERA

- di stabilire, le seguenti aliquote per il tributo per i servizi indivisibili (TASI) per ciascuna tipologia di immobile come nella tabella sotto indicata:

Tipologia di immobili	Aliquota TASI
Immobili destinati ad abitazione principale e relative pertinenze come definita ai fini IMU tranne quelli accatastati in categoria A/1 A/8 e A/9	2,5 per mille
Immobili destinati ad abitazione principale e relative pertinenze come definita ai fini IMU accatastati in categoria A/1 A/8 e A/9	1 per mille
Unità immobiliare e pertinenze posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero a seguito di ricovero permanente a condizione che non risulti locata	2,5 per mille

# COMUNE DI RUFINA

## Provincia di Firenze

Unità immobiliare e pertinenze posseduta dai cittadini italiani residenti all'estero (AIRE) a titolo di proprietà o usufrutto a condizione che non risulti locata	2,5 per mille
Immobile concesso in uso gratuito a parenti primo grado come definiti nel regolamento IUC del Comune	2,5 per mille
Altri fabbricati	0
Aree fabbricabili	0
Fabbricati rurali strumentali	0
Immobili categoria D strumentali all'impresa	0
Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali di cui al DM 22/04/2008	2,5 per mille
Unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari e relative pertinenze	2,5 per mille
Immobile destinato a casa coniugale assegnato all'ex coniuge in caso di separazione legale, annullamento o scioglimento degli effetti civili del matrimonio	2,5 per mille
L'unico immobile posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle forze armate e alle forze di polizia ad ordinamento civile e militare nonché dal personale del corpo dei Vigili del Fuoco e personale appartenente alla carriera prefettizia per il quale non è richiesto il doppio requisito della dimora e della residenza	2,5 per mille
I fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione d'uso e non siano locati	2,5 per mille
Immobili degli enti che svolgono attività assistenziali, previdenziali, sanitarie, di ricerca scientifica, didattiche, ricettive, culturali, ricreative e sportive, nonché dell'attività di cui all'art. 16 lett.a) della L. 20/05/1985 n. 222. limitatamente alle parti dell'immobile dove viene svolta attività commerciale	0

- di dare atto che la somma della Aliquote IMU e TASI stabilite per ciascuna tipologia di immobile rispetta il vincolo posto dall'art. 1 commi 640 e 677 così come riepilogato nel seguente prospetto:

Tipologia di immobili	Aliquota IMU	Aliquota TASI	Somma aliquota IMU+TASI	Aliquota massima applicabile
-----------------------	--------------	---------------	-------------------------	------------------------------

# COMUNE DI RUFINA

## Provincia di Firenze

Immobili destinati ad abitazione principale e relative pertinenze come definita ai fini IMU tranne quelli accatastati in categoria A/1 A/8 e A/9	0	2,5	2,5	2,5
Immobili destinati ad abitazione principale e relative pertinenze come definita ai fini IMU accatastati in categoria A/1 A/8 e A/9	5	1	6	6
Unità immobiliare e pertinenze posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero a seguito di ricovero permanente a condizione che non risulti locata	0	2,5	2,5	2,5
Unità immobiliare e pertinenze posseduta dai cittadini italiani residenti all'estero (AIRE) a titolo di proprietà o usufrutto a condizione che non risulti locata	0	2,5	2,5	2,5
Immobile concesso in uso gratuito a parenti primo grado come difiniti nel regolamento IUC del Comune	0	2,5	2,5	2,5
Altri fabbricati	10,6	0	10,6	10,6
Aree fabbricabili	10,6	0	10,6	10,6
Fabbricati rurali strumentali	0	0	0	1
Immobili non produttivi di reddito fondiario ex art. 43 del TUIR, quindi immobili relativi ad imprese commerciali e immobili i quali costituiscono beni strumentali per l'esercizio di arti o professioni	9,6	0	9,6	10,6
Immobili posseduti da soggetti passivi IRES	9,6	0	9,6	10,6
Immobili locati con contratto di locazione regolarmente registrato	9,6	0	9,6	10,6
Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali di cui al DM 22/04/2008	0	2,5	2,5	2,5
Unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari e relative pertinenze	0	2,5	2,5	2,5
Immobile destinato a casa coniugale assegnato all'ex coniuge in caso di separazione legale, annullamento o scioglimento degli effetti civili del matrimonio	0	2,5	2,5	2,5
L'unico immobile posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle forze armate e alle forze di polizia ad ordinamento civile e militare nonché dal personale del corpo dei Vigili del Fuoco e personale appartenente alla carriera prefettizia per il quale non è richiesto il doppio requisito della dimora e della	0	2,5	2,5	2,5

# COMUNE DI RUFINA

## Provincia di Firenze

residenza				
I fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione d'uso e non siano locati	0	2,5	2,5	2,5
Immobili degli enti che svolgono attività assistenziali, previdenziali, sanitarie, di ricerca scientifica, didattiche, ricettive, culturali, ricreative e sportive, nonché dell'attività di cui all'art. 16 lett.a) della L. 20/05/1985 n. 222 limitatamente alle parti dell'immobile dove viene svolta attività commerciale	10,6	0	10,6	10,6

- di prevedere e riconoscere, ai sensi dell'art. 1 comma 682 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 una **detrazione di Euro 50,00** per quelle abitazioni principali e relative pertinenze la cui somma delle rendite catastali sia inferiore o uguale ad Euro 350,00;
- di stabilire che per l'anno 2014 il costo dei servizi indivisibili, come individuati all'art. 27 del Regolamento per l'Istituzione e la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC), sulla base del Consuntivo di Bilancio anno 2013 ammonta a complessivi € 1.337.342,23 come dettagliato nel prospetto seguente:

<b>SERVIZI INDIVISIBILI</b>	<b>Somme da Bilancio Consuntivo 2013</b>
<b>1- Funzioni generali di amministrazione di gestione e di controllo</b>	<b>585.510,08</b>
<i>1.5 gestione beni demaniali e patrimoniali</i>	<i>40.016,01</i>
<i>1.6 Ufficio tecnico</i>	<i>308.972,32</i>
<i>1.7 Anagrafe stato civile elettorale leva e servizio statistico</i>	<i>236.521,75</i>
<b>2- Funzioni di Polizia Locale</b>	<b>238.946,43</b>
<b>8- Funzioni nel campo della viabilità e trasporti</b>	<b>257.556,76</b>
8.1 Viabilità circolazione e servizi connessi	75.401,31
8.2 Illuminazione pubblica e servizi connessi	182.155,45
<b>9- Funzioni riguardanti gestione territorio e ambiente (senza servizio smaltimento rifiuti)</b>	<b>133.752,39</b>
<i>9.3 Servizi di protezione civile</i>	<i>17.377,78</i>
<i>9.6 Parchi e servizi per la tutela ambientale del verde, altri servizi relativi a territorio e ambiente</i>	<i>116.374,61</i>
<b>Spese generali</b>	<b>121.576,57</b>
<b>Somma previsioni servizi indivisibili al cui finanziamento è diretta la TASI</b>	<b>1.337.342,23</b>

## **COMUNE DI RUFINA**

### **Provincia di Firenze**

Inoltre, stante l'urgenza di procedere e ritenuto che sussistano le motivazioni per dare sollecita esecuzione al presente provvedimento;

Con Presenti n. 14

Con Astenuti n. 1 (Fabiani)

Con Votanti n. 13

Con Voti Favorevoli n. 13 (Pinzani, Baglioni, Magherini, Galanti, Giusti, Bavecchi, Iannacci, Tozzi, Cecchini, Casini, Grondoni, Boninsegni e Fossi)

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

# COMUNE DI RUFINA

Provincia di Firenze

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
BAGLIONI TIZIANA

Il Segretario Comunale  
AVETA PAOLA

---

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per quindici (15) giorni consecutivi dal                      al                      ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Rufina,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
AVETA PAOLA

---

---

## ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il                      per la decorrenza del termine di giorni DIECI dalla sua pubblicazione all'albo pretorio (art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000); in data                      è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE (art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000);

Rufina,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
AVETA PAOLA