

Tipologia immobile	Aliquota di base
Abitazioni principali accatastate nelle categorie A/1, A/8 e A/9	0,60% <i>con detrazione € 200</i>
Abitazioni principali, assimilate e pertinenze (con esclusione di quelle classificate nelle categorie A1, A8, A9) (art. 1, comma 740, L. 160/2019)	<i>Non soggetta ad IMU</i>
Abitazioni e pertinenze, classificate in categorie diverse da A1, A8 e A9, concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale a condizione che: <ul style="list-style-type: none"> • il contratto sia registrato; • il comodante abbia residenza anagrafica e dimora abituale nell'immobile concesso in comodato; • il comodante possieda una sola abitazione in Italia o, al massimo, un'altra abitazione sito nel Comune di Rufina adibita a propria abitazione principale. (art. 1, comma 747, lett. c), L. 160/2019)	1,06% <i>con riduzione al 50% della base imponibile</i>
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita purché non locati (beni merce)	0,25%
Immobili ad uso produttivo accatastati nella categoria D	1,06% <i>di cui 0,76% riservata allo Stato</i>
Aree fabbricabili	1,06%
Fabbricati rurali strumentali all'attività agricola	0,00%
Terreni agricoli	0,00%
Terreni incolti	0,00%
Immobili non produttivi di reddito fondiario ex art. 43 del TUIR, quindi immobili relativi ad imprese commerciali e immobili i quali costituiscono beni strumentali per l'esercizio di arti o professioni	0,96%
Immobili posseduti dai soggetti passivi IRES	0,96%
Immobili locati con contratto di locazione regolarmente registrato	0,96%
Altri immobili	1,06%