

ALIQUOTE ANNO 2024

Tipologia immobile	Aliquota
Abitazioni principali accatastate nelle categorie A/1, A/8 e A/9	0,60% Con detrazione € 200,00
Abitazioni principali, assimilate e pertinenze (con esclusione di quelle classificate nelle categorie A1, A8, A9) (art. 1, comma 740, L. 160/2019)	Non soggetta ad IMU
Abitazioni e pertinenze, classificate in categorie diverse da A1, A8 e A9, concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale a condizione che: <input type="checkbox"/> il contratto di comodato deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate; <input type="checkbox"/> il comodatario deve avere la residenza anagrafica e la dimora abituale nell'immobile concesso in comodato; <input type="checkbox"/> il comodante deve avere residenza anagrafica e dimora abituale nello stesso comune in cui è situato l'immobile ceduto in comodato e non deve possedere altre abitazioni in Italia (per intero o in parte), con l'unica possibile eccezione dell'immobile adibito a propria abitazione principale e delle eventuali pertinenze.	0,53%
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita purché non locati (beni merce)	Esenti
Immobili ad uso produttivo accatastati nella categoria D	1,06% Di cui 0,76% riservata allo Stato
Aree fabbricabili	1,06%
Fabbricati rurali strumentali all'attività agricola	0,00%
Terreni agricoli	0,00%
Terreni incolti	0,00%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D utilizzati direttamente dal possessore, per lo svolgimento di un'attività lavorativa o commerciale	1,01%
Immobili di categoria A10, B, C utilizzati direttamente dal proprietario, per lo svolgimento di un'attività lavorativa o commerciale	1,01%
Altri immobili	1,06%