



# COMUNE DI RUFINA

Provincia di Firenze

AREA AFFARI GENERALI, SERVIZI CULTURALI, EDUCATIVI e SOCIALI

*Il Responsabile*

## AVVISO

### DI LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI RUFINA UBICATO IN LOCALITA' CONTEA DA DESTINARE AD USO AMBULATORIO/STUDIO MEDICO

**Il Dirigente dell'Area Affari generali, Servizi Culturali, Educativi e Sociali**

In esecuzione della deliberazione della direttiva della giunta Comunale n. 75 del 2/05/2013 e della propria determinazione n. 4 del 15/05/2013.

### RENDE NOTO

Che è intenzione dell'Amministrazione Comunale di Rufina di concedere in locazione, ai sensi della Legge n. 392 del 27 Luglio 1978, alcuni locali facenti parte dell'edificio scolastico di Contea di proprietà del comunale ubicati in via Contea n. 16 da adibirsi ad ambulatorio/studi medici.

#### **Descrizione dell'immobile**

L'unità immobiliare in oggetto è costituita da una porzione del piano terra di un immobile a prevalente destinazione scolastica in quanto ospitante la Scuola dell'Infanzia e Primaria di Contea, al quale si accede indipendentemente dalla scuola transitando sul resede ad uso condominiale.

La porta di accesso esterna e gli infissi sono metallici dotati di vetro-camera, le porte interne sono realizzate con telaio metallico e lamellatura in legno, tutta la struttura si presenta in buono stato di conservazione.

L'unità immobiliare è costituita da un locale ad uso medico, da un ingresso-sala attesa oltre un servizio igienico, il tutto per una superficie utile complessiva di circa 27 mq.

L'unità immobiliare è dotata di:

- impianto termico centralizzato (condominiale con la scuola);
- impianto idro-sanitario centralizzato (condominiale con la scuola), ma dotato di boiler elettrico per la produzione di acqua calda autonomo;
- lavabo interno dello studio medico;
- servizio igienico a norma handicap;
- impianto elettrico di recente realizzazione con quadretto autonomo;
- impianto elettrico di emergenza con lampade a batteria autonome.

**Descrizione catastale**

Al N.C.E.U. del Comune di Rufina i beni di cui sopra risultano così identificati: Foglio di mappa n. 2, particella n. 527, subalterno 502, loc. Contea n. 16, piano terra, categoria A/10 (Uffici e studi privati), classe 2 consistenza 2 vani. Rendita € 717,88.

**Vincoli, servitù, oneri**

Non risultano vincoli, servitù ed oneri, oltre quelli condominiali, gravanti sulla proprietà.

**Stato manutentivo dei locali e loro visione**

Lo stato manutentivo dell'ambulatorio risulta buono in quanto di recente costruzione.

Per visionare i locali oggetto della locazione contattare l'Ufficio Segreteria sig.ra Focardi Lucia Silvia dalle ore 8,30 alle ore 13,00 Tel. 0558396551.

**Condizioni della locazione**

I suddetti locali saranno concessi in locazione alle seguenti condizioni:

- a) solo per uso studio medico/ambulatorio;
- b) canone locazione mensile di € 350,00 per un utilizzo di almeno 5 giorni settimanali; € 70 mensili per ogni giorno della settimana nel caso di utilizzo settimanale inferiore a 5 giorni;
- c) uso individuale o plurimo;
- d) arredi, consumi e manutenzione ordinaria a carico dell/i conduttore/i;
- e) durata contratto 6 anni rinnovabili.

**Modalità per manifestazione interesse alla locazione**

La manifestazione di interesse alla locazione dovrà pervenire per iscritto al **protocollo comunale entro e non oltre il giorno 31 maggio 2013**. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti qualora per qualsiasi motivo non dovessero pervenire nei termini e nei modi previsti.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di volontà per conto terzi.

Nella manifestazione di interesse dovrà essere indicato chiaramente, oltre ai propri dati personali e l'eventuale periodo (giorni e orario) di utilizzo settimanale, che vengono accettate tutte le condizioni della locazione indicate nel presente avviso e di averlo letto integralmente.

**Modalità di scelta dell/i conduttore/i**

Nel caso di una sola manifestazione di interesse o di più richieste fra loro compatibili, la trattativa sarà condotta con l'interessato/gli interessati ed il contratto sarà stipulato dopo aver verificato che vi siano tutte le condizioni per addivenire alla stessa stipula:

Nel caso di richieste fra di loro non compatibili si procederà come segue:

- sarà chiesto agli stessi interessati di presentare entro un termine preciso un piano comune di utilizzo con l'indicazione dei nuovi periodi e orari di ciascuno. Detto piano dovrà essere sottoscritto da tutti gli interessati. Il contratto sarà stipulato dopo aver verificato che vi siano tutte le condizioni richieste;

- qualora il piano di cui sopra non venga presentato si procederà ad una nuova gara informale fra coloro che hanno presentato richieste non compatibili e la locazione sarà concessa a chi rimetterà l'offerta più vantaggiosa.

Rimane fatta salva la facoltà dell'amministrazione di non procedere, a suo insindacabile giudizio, alla locazione oggetto del presente avviso qualora lo ritenga opportuno.



**Informativa ai sensi dell'art. 13 Decreto Legislativo n. 196/2003**

*I dati personali richiesti dal presente avviso saranno utilizzati esclusivamente ai fini del procedimento in questione e per la eventuale stipula del contratto. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria.*

*Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge e potranno essere comunicati:*

- 1. al personale interno dell'Amministrazione interessato al presente procedimento;*
- 2. ai soggetti che manifestano l'interesse alla locazione e ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della Legge 241/90 e ai sensi del regolamento Comunale sull'accesso;*
- 3. altri soggetti della Pubblica Amministrazione.*

*L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciutigli dall'art. 7 del decreto Legislativo 196/2003.*

*Titolare del trattamento è il Comune di Rufina.*

*Il Responsabile è il sig. Volpi Mauro.*

Il Responsabile dell'Area  
*MAURO VOLPI*

Rufina, li 15 Maggio 2013

