



## BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

In esecuzione del Regolamento Comunale per l'attività contrattuale, della deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 5 marzo 2019, esecutiva ai sensi di legge, e della determinazione del Responsabile dell'Area AA. GG. e Servizi Finanziari n. 24 del 23/10/2019

### SI RENDE NOTO

che il giorno **26/03/2020**, alle ore **10,00**, presso il Palazzo Comunale, sala di Giunta (1° piano), via Piave 5, Rufina, si terrà un pubblico esperimento d'asta, con il metodo dell'offerta segreta da confrontarsi con il prezzo di gara secondo le disposizioni di cui all'art. 73 comma 41 lett. C) e dell'art. 76 commi 1, 2 e 3 del RD 23/05/1924 n. 827 dei seguenti lotti qui di seguito descritti:

| LOTTO | DESCRIZIONE SOMMARIA          | PREZZO BASE D'ASTA |
|-------|-------------------------------|--------------------|
| 1     | Edificio ex scuola di Scopeti | 92.736,00          |

### DESCRIZIONE DEL BENE

L'edificio è ubicato nel Comune di Rufina in frazione Scopeti via Forlivese; insiste su un'area di forma rettangolare della superficie complessiva di circa 550 mq ed è limitrofo ed adiacente alla S.S. n. 67 Tosco-Romagnola, distante circa km 4,00 dal capoluogo e circa km. 30,00 da Firenze.

Trattasi di un edificio di tipo isolato di non recente costruzione ad un solo piano fuoriterza, adibito fino agli anni '80 ad uso scolastico ed attualmente non utilizzato, con circostante resede esclusivo. Il fabbricato è composto da tre vani utili oltre disimpegno-ingresso, servizio igienico e un piccolo manufatto esterno, per una superficie coperta complessiva di circa mq 126,00 ed una superficie utile di circa mq. 95. L'edificio è ubicato nella parte a monte rispetto alla S.S. 67 Tosco-Romagnola, e parte del resede è delimitata dal muro di sostegno lungo la S.S. n. 67 Tosco-Romagnola, in zona già urbanizzata e servita dalle principali infrastrutture e servizi dell'abitato di Scopeti.

All'area dove è collocato il fabbricato di cui trattasi si accede tramite una scala che si diparte da una piccola piazzola della superficie di circa mq. 15, ubicata in fregio alla S.S. 67 Tosco Romagnola, la quale è parte di una più vasta particella di complessivi circa mq. 71, il tutto di proprietà del Comune di Rufina. Su tale piazzola, verrà costituita servitù di passo a favore del fabbricato.

Pertanto i beni oggetto di cessione risultano i seguenti:

- 1) piena proprietà dell'edificio ex Scuola di Scopeti con circostante resede scoperto;
- 2) servitù di passo esclusivo sulla piazzola sopra detta di circa mq. 15, ubicata in fregio alla S.S. 67 Tosco Romagnola;

### RIFERIMENTI CATASTALI

I beni di cui trattasi, attualmente risultano avere la seguente individuazione catastale:

- 1) al Catasto Terreni del Comune di Rufina l'edificio e parte del resede è individuato nel foglio di mappa n. 5 dalla particella n. 182 di mq. 320; l'ulteriore resede è rappresentato al Catasto Terreni nel foglio di mappa n. 5 dalla particella n. 237 di mq. 180 e dalla particella n. 370 di mq. 50, relativamente all'edificio messo in vendita;
- 2) al Catasto Terreni del Comune di Rufina, il bene risulta rappresentato nel foglio di mappa n. 5 dalla particella n. 116 sul quale verrà costituita servitù di passo a favore del fabbricato di cui al punto 1) per mq. 15, il tutto come meglio descritto dalla Relazione di Stima agli atti del Comune di Rufina;

La parte acquirente dovrà procedere, a propria cura e spese e previa approvazione da parte di questa Amministrazione, alla formalizzazione di tutti gli atti presso l'Agenzia del Territorio Catasto Terreni e Catasto Fabbricati, necessari al fine della esatta individuazione, rappresentazione ed intestazione dei beni oggetto della presente, nonché per ogni altro adempimento catastale che si renderà necessario ai fini della stipula dell'atto di trasferimento.



## **DATI URBANISTICI**

Tutta l'area compreso il fabbricato oggetto della presente relazione, è individuata nel vigente Regolamento Urbanistico in zona di tipo "Tessuto edificato D", di cui all'art. 18.1 del N.T.A., dove sono ammessi interventi di tipo residenziale. Per l'edificio esistente e' ammessa la sopraelevazione di n. 1 piano con le modalità e la disciplina previste dallo stesso art. 18 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico.

| <b>LOTTO</b> | <b>DESCRIZIONE SOMMARIA</b>  | <b>PREZZO BASE D'ASTA</b> |
|--------------|------------------------------|---------------------------|
| 2            | Edificio ex Magazzino Contea | 13.248,00                 |

## **DESCRIZIONE DEL BENE**

L'edificio si trova nel Comune di Rufina, nella frazione di Contea, nei pressi del giardino pubblico, collegato con percorso pedonale al citato giardino ed al parcheggio limitrofo alla SS. 67, distante circa km. 9,00 dal capoluogo e circa km 35,00 da Firenze.

Trattasi di un edificio di tipo isolato, di non recente costruzione, costituito da due livelli fuori terra, con destinazione rurale, avente caratteristiche tipologiche riferibili ad un magazzino, attualmente non utilizzato ed in precarie condizioni di manutenzione. Il fabbricato è composto da un vano al piano terreno e da un ulteriore unico vano ubicato al piano primo, al quale si accede tramite una piccola scala interna.

Per accedere al fabbricato dalla viabilità pubblica, è costituita una servitù di passo esclusivo su un'area di proprietà dell'Amministrazione. La superficie coperta risulta di circa mq. 24,00 ed il volume geometrico lordo di circa mc. 110.

L'edificio è ubicato nella parte a valle della S.S. 67 Tosco- Romagnola, ed è collocato nei pressi del giardino pubblico di Contea, in zona già urbanizzata e servita dalle principali infrastrutture e servizio dell'abitato di Contea.

Il bene confina con il citato giardino pubblico e con il resede privato del limitrofo edificio residenziale ubicato in loc. Contea n. 5-7.

Pertanto i beni oggetto di cessione risultano:

- 1) Piena proprietà dell'edificio rurale ex magazzino, costituito da un vano al piano terreno e da un ulteriore vano ubicato al piano primo
- 2) Servitù di passo esclusiva sull'area di proprietà comunale a favore del fabbricato di cui al precedente punto 1).

## **RIFERIMENTI CATASTALI**

Il bene di cui trattasi risulta avere la seguente individuazione catastale:

- 1) Al Catasto Terreni del Comune di Rufina l'edificio risulta rappresentato nel foglio di mappa n. 2 da porzione della particella n. 67;
- 2) Al Catasto Terreni del Comune di Rufina, l'area risulta rappresentata da porzione della particella n. 67, da porzione della particella n. 369 e da porzione della particella n. 364 del foglio di mappa n. 2, sui quale verrà costituita servitù di passo a favore del fabbricato di cui al punto 1), il tutto come meglio descritto dalla Relazione di Stima agli atti del Comune di Rufina;

La parte acquirente dovrà procedere, a propria cura e spese e previa approvazione da parte di questa Amministrazione, alla formalizzazione di tutti gli atti presso l'Agenzia del Territorio Catasto Terreni e Catasto Fabbricati, necessari al fine della esatta individuazione, rappresentazione ed intestazione dei beni oggetto della presente, nonché per ogni altro adempimento catastale che si renderà necessario ai fini della stipula dell'atto di trasferimento.

## **DATI URBANISTICI**

Il bene di cui trattasi risulta inserito nel vigente Regolamento Urbanistico in zona di tipo "Tessuto edificato D", di cui all'art. 18.1 del N.T.A., dove sono ammessi interventi di tipo residenziale.



| LOTTO | DESCRIZIONE SOMMARIA       | PREZZO BASE D'ASTA |
|-------|----------------------------|--------------------|
| 3     | Edificio Ex Fienile Contea | 28.980,00          |

## **DESCRIZIONE DEL BENE**

L'edificio si trova nel Comune di Rufina, nella frazione di Contea, nei pressi del giardino pubblico loc. Pizzicotto, collegato con percorso pedonale al citato giardino ed al parcheggio limitrofo alla SS. 67, distante circa km. 9,00 dal capoluogo e circa km. 35,00 da Firenze.

Trattasi di un edificio di tipo isolato, di non recente costruzione, costituito da due livelli fuori terra, con destinazione rurale, avente caratteristiche tipologiche riferibili ad un fienile, attualmente non utilizzato ed in scadenti condizioni di manutenzione. Il fabbricato è composto da due vani al piano terreno (di cui uno aperto su tre lati) e da un ulteriore vano ubicato al piano primo, oltre un resede esclusivo. Al piano primo si accede dall'esterno con piccola scala collocata in aderenza al fabbricato. La superficie coperta risulta di circa mq. 45,00 ed il volume geometrico lordo di circa mc. 270,00.

L'edificio è ubicato nella parte a valle rispetto alla S.S. 67 Tosco- Romagnola, ed è collocato nei pressi del giardino pubblico di Contea - Pizzicotto, in zona già urbanizzata e servita dalle principali infrastrutture e servizio dell'abitato di Contea.

Il fabbricato è circondato da un'area scoperta di proprietà del Comune di Rufina, che risulta collegata sia al parcheggio pubblico in fregio alla SS 67, sia al giardino pubblico di Pizzicotto.

Pertanto il bene oggetto di cessione risulta:

- 1) Piena proprietà dell'edificio rurale ex fienile, costituito da due vani al piano terreno (di cui uno aperto su tre lati) e da un ulteriore unico vano ubicato al piano primo, con resede scoperto esclusivo.

## **RIFERIMENTI CATASTALI**

Il bene di cui trattasi risulta avere la seguente individuazione catastale:

- 1) Al Catasto Terreni del Comune di Rufina l'edificio ed il resede circostante, risulta rappresentato nel foglio di mappa n. 2 da porzione della particella n. 76;

La parte acquirente dovrà procedere, a propria cura e spese e previa approvazione da parte di questa Amministrazione, alla formalizzazione di tutti gli atti presso l'Agenzia del Territorio Catasto Terreni e Catasto Fabbricati, necessari al fine della esatta individuazione, rappresentazione ed intestazione dei beni oggetto della presente, nonché per ogni altro adempimento catastale che si renderà necessario ai fini della stipula dell'atto di trasferimento.

## **DATI URBANISTICI**

Il bene di cui trattasi risulta inserito nel vigente Regolamento Urbanistico in zona di tipo "Tessuto edificato D", di cui all'art. 18.1 del N.T.A., dove sono ammessi interventi di tipo residenziale.



I lotti come sopra individuati non sono divisibili e vengono ceduti a corpo e non a misura, visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano.

Il prezzo a base d'asta è quello indicato nell'intestazione di ogni lotto.

Un singolo soggetto in possesso dei requisiti necessari può presentare offerta anche per più lotti e, se ammesso alla gara, può essere aggiudicatario anche di più lotti ove le sue offerte siano le migliori per il Comune.

**L'offerta presentata come persona fisica non può essere presentata anche come persona giuridica, e viceversa, per lo stesso lotto.**

**Le vendite di cui sopra sono fuori campo di applicazione dell'IVA, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, comma 4, del DPR n. 633/1972.**

## **REGOLE DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA PUBBLICA**

### **1) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Possono partecipare tutte le persone giuridiche e fisiche in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti normative e della capacità civile di obbligarsi e di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione.

**Non sono ammesse offerte per conto di persona da nominare.**

### **2) MODALITA' DI ESPERIMENTO DEL PUBBLICO INCANTO**

L'asta sarà tenuta ad unico incanto, con il metodo dell'offerta segreta in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta suindicato, secondo le modalità previste dagli articoli 73, primo comma lett. c), e 76 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.

### **3) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Le offerte dovranno pervenire o essere recapitate con qualsiasi mezzo allo sportello URP del Comune di Rufina – via Piave 5 - orario dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00, martedì e giovedì orario pomeridiano dalle ore 15.00 alle ore 18.00 - a pena di esclusione, entro e non oltre le ore **12,00** del giorno **25/03/2020** in busta chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura recante, a pena di esclusione, il nominativo ed il domicilio del mittente e la dicitura "NON APRIRE - OFFERTA RELATIVA ALLA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE MEDIANTE ASTA PUBBLICA".

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte pervenute oltre il detto termine, anche se sostitutive o aggiuntive ad altra precedente offerta. A tale scopo, farà fede il timbro con data ed ora apposti all'atto del ricevimento dal suddetto sportello del Comune Rufina.

Il recapito in tempo utile del plico, a mezzo del servizio postale o a mezzo di altri soggetti, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

**Nella busta chiusa, sigillata e controfirmata di cui sopra devono essere inseriti — a pena di esclusione — due distinti plichi, anch'essi sigillati e controfirmati su tutti i lembi di chiusura, con le seguenti diciture:**

**Plico n. 1:** "Documentazione amministrativa"

**Plico n. 2:** "Offerta economica".

In ciascun plico, dovranno essere contenuti, **a pena di esclusione**, i documenti di seguito specificati:

#### **PLICO N. 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Il plico n. 1 deve contenere il modulo "Dichiarazione sostitutiva" - allegato sub A) al presente bando — sottoscritto per esteso dal concorrente al quale dovranno essere allegate, **a pena di esclusione**:

- una fotocopia di un documento d'identità valido del sottoscrittore;



- comprova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale, pari al 5% (cinque per cento) dell'importo a base d'asta per ciascun lotto per il quale si propone offerta, e ciò a garanzia della sottoscrizione del contratto in caso di aggiudicazione.

L'importo della cauzione è di:

EURO 4.636,80 per il **LOTTO 1**

EURO 662,40 per il **LOTTO 2**

EURO 1.449,00 per il **LOTTO 3**

La cauzione va costituita versando il relativo importo presso la Tesoreria Comunale — Intesa Sanpaolo — Agenzia di Rufina — Piazza Trieste, 10, 50068, Rufina FI, in contanti o a mezzo di bonifico bancario — codice IBAN IT27Z0306938041000100000006.

Nelle note dell'atto di pagamento dovrà essere indicata la seguente causale "deposito cauzionale vendita beni immobili di proprietà Comune di Rufina".

Tale cauzione sarà restituita in caso di mancata aggiudicazione o di annullamento della gara.

In caso di aggiudicazione, la somma versata a titolo di cauzione provvisoria verrà trattenuta a titolo di caparra confirmatoria.

Sarà incamerata dal Comune a titolo di penale laddove, nei termini stabiliti dal presente bando, l'aggiudicatario non si presentasse alla sottoscrizione dell'atto di compravendita; ai concorrenti non aggiudicatari sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

Le cauzioni versate non sono fruttifere, né i concorrenti potranno chiedere indennizzi di sorta;

- copia del presente bando sottoscritto in ogni foglio "PER ACCETTAZIONE" da parte dell'offerente.

Tale busta dovrà essere chiusa in modo sufficiente ad assicurare la segretezza, controfirmata sui lembi di chiusura, nonché riportare la dicitura: "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".

## PLICO N. 2 - OFFERTA ECONOMICA

Il plico n. 2 deve contenere il modulo "Offerta economica" - allegato sub B) al presente bando - con l'indicazione del prezzo offerto per il lotto di interesse — aumentato almeno del 5% (cinque per cento) rispetto all'importo posto a base di gara — espresso in cifre e in lettere e sottoscritto per esteso dall'offerente e redatto in lingua italiana.

In caso di discordanza tra indicazione in cifre e in lettere, si applicherà il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione. I miglioramenti dei prezzi d'offerta non potranno essere inferiori al 5% (cinque per cento) dei rispettivi valori indicati a base d'asta.

Tale busta dovrà essere chiusa in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, controfirmata sui lembi di chiusura, nonché riportare la dicitura: "OFFERTA ECONOMICA".

**Riassuntivamente**, la documentazione del plico n. 1 "Documentazione amministrativa" e del plico n. 2 "Offerta economica" dovrà essere inserita nella busta debitamente chiusa di cui al precedente punto 3) secondo il seguente schema:

| <b>PLICO N. 1</b><br><b>"Documentazione amministrativa"</b><br>busta chiusa contenente:   | <b>PLICO N. 2</b><br><b>"Offerta economica"</b><br>busta chiusa contenente:  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• dichiarazione secondo il "<b>modulo dichiarazione sostitutiva</b> - allegato A);</li><li>• fotocopia di un <b>documento d'identità</b> in corso di validità</li><li>• comprova dell'avvenuta <b>costituzione del deposito cauzionale</b>, pari al 5% (cinque per cento) dell'importo a base d'asta per ciascun lotto per il quale si propone offerta;</li><li>• copia del presente <b>bando sottoscritto</b> in ogni foglio "per accettazione" da parte dell'offerente"</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• solo l'"<b>Offerta economica</b>" redatta in conformità al modulo "offerta economica - allegato B"</li></ul> |

## 4) APERTURA DELLE OFFERTE

L'apertura dei plichi si terrà in forma pubblica presso la Sala di Giunta del Comune alle ore **10,00** del giorno **26/03/2020**, anche se nessuno dei rappresentanti dei concorrenti risultasse presente.



Si procederà:

- all'apertura delle buste contenenti gli ulteriori 2 plichi;
- all'apertura del plico n. 1;
- all'esame del contenuto dello stesso;
- alla lettura dell'esito dell'esame, che potrà dar luogo all'ammissione, all'ammissione con riserva o alla non ammissione alla fase successiva;
- all'apertura del plico n. 2 contenente l'offerta economica dei soli concorrenti ammessi.

**La Commissione di gara si riserva, in ogni caso, di interrompere o di sospendere discrezionalmente la gara per qualsiasi motivo, senza che i concorrenti possano avanzare pretesa od obiezione alcuna.**

## 5) STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

La stipulazione dell'atto di compravendita dovrà avvenire entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva (salvi i casi di oggettiva e dimostrata impossibilità), previa semplice comunicazione dell'Amministrazione Comunale del luogo, del giorno e dell'ora della sottoscrizione; al momento della stipulazione di tale atto, dovrà essere data dimostrazione dell'avvenuto versamento dell'intero prezzo di acquisto, unitamente a tutte le spese di stipulazione.

Nel caso di rinuncia dell'aggiudicatario, previo incameramento della cauzione di cui al presente bando a titolo di penale, l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare il/i lotto/i al secondo miglior offerente.

Le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto sono a totale carico dell'acquirente.

Esse dovranno essere versate all'atto della sottoscrizione del contratto di compravendita.

L'individuazione catastale sul posto ai fini della presentazione dell'offerta è a cura degli offerenti.

L'eventuale aggiornamento mappale e catastale dell'oggetto d'acquisto è a cura e spese degli acquirenti.

## 6) AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, AVVERTENZE E CONDIZIONI GENERALI

Il Comune di Rufina vende i lotti descritti nel presente avviso d'asta.

L'aggiudicazione sarà ad unico incanto, al migliore offerente lotto per lotto, salvo quanto sopra stabilito.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida per singolo lotto.

Nel caso di offerte uguali, si procederà ai sensi di quanto prescritto all'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

I lotti saranno venduti in piena proprietà nelle condizioni di diritto e di fatto in cui essi si trovano, con ogni accessione, accessorio e pertinenza e con tutte le servitù attive e passive eventualmente esistenti, liberi da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi fiscali ed oneri di qualsiasi genere.

La parte acquirente dovrà procedere, a propria cura e spese e previa approvazione da parte di questa Amministrazione, alla formalizzazione di tutti gli atti presso l'Agenzia del Territorio Catasto Terreni e Catasto Fabbricati, necessari al fine della esatta individuazione, rappresentazione ed intestazione dei beni oggetto della presente, nonché per ogni altro adempimento catastale che si renderà necessario ai fini della stipula dell'atto di trasferimento.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita o nella determinazione del prezzo di gara, nella indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e delle coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi, come dovrà espressamente dichiarare l'offerente, ben conosciuti i lotti oggetto dell'offerta.

L'acquirente dovrà provvedere a proprie spese e cura allo sgombero di materiali eventualmente presenti negli immobili esistenti.

Se non verranno presentate offerte, l'asta sarà dichiarata deserta limitatamente ai lotti per i quali non è stata prodotta offerta.



Le offerte non conformi a quanto disposto nel presente avviso verranno escluse dalla gara, così come saranno considerate nulle le offerte in qualsiasi modo condizionate, vincolate, sottoposte a termini, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

Ai fini della partecipazione all'asta, non è obbligatorio effettuare un sopralluogo dei beni posti in vendita.

## 7) DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE - FORME DI PUBBLICITA' - INFORMAZIONI

La documentazione di cui alla presente asta - bando di gara, dichiarazione sostitutiva (allegato A), offerta economica (allegato B) - è reperibile sul sito internet del Comune di Rufina, all'indirizzo: <http://www.comune.rufina.fi.it>. nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara" e "Albo Pretorio".

Per eventuali sopralluoghi sul posto o per chiarimenti di ordine tecnico e documentale, gli interessati potranno contattare il responsabile dell'Area Gestione del Territorio, geom. Pilade Pinzani - tel. 055.8396549 - dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

Tutta la documentazione tecnica è visionabile - previo appuntamento – presso l'Area Gestione del Territorio del Comune di Rufina.

Le ulteriori richieste relative alla procedura di gara dovranno essere trasmesse esclusivamente via e-mail all'indirizzo [e.cheli@comune.rufina.fi.it](mailto:e.cheli@comune.rufina.fi.it) o via pec all'indirizzo [comune.rufina@postacert.toscana.it](mailto:comune.rufina@postacert.toscana.it). Eventuali rettifiche agli atti di gara verranno pubblicate secondo le modalità di legge.

Dell'aggiudicazione dell'asta verrà dato pubblico avviso mediante pubblicazione sul sopracitato sito internet: <http://www.comune.rufina.fi.it>, alle sezioni "Amministrazione trasparente – Bandi di gara" e "Albo Pretorio".

## 8) DISPOSIZIONI VARIE

Per quanto non previsto dal presente bando, si richiamano le norme sul Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato, di cui al R.D. n. 827/1924, le norme del vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale, nonché le norme del codice civile in materia di contratti.

### AVVERTENZE

Si ricorda che, nel caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del DPR 28.12.2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative ai pubblici incanti.

Il Comune di Rufina dichiara che, in esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente bando, potrà trattare i dati personali dei soggetti partecipanti sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicitaria ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

In qualsiasi momento i soggetti partecipanti titolari dei dati potranno esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Regolamento UE 679/2016.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Rufina.

Per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali, è possibile visitare il sito <http://www.comune.rufina.fi.it/privacy>, accedendo alla sezione "privacy".

**IL RESPONSABILE DELL'AREA AFFARI  
GENERALI E SERVIZI  
FINANZIARI  
TIZIANO LEPRI**