

Allegato "A" alla Determinazione n. ___/AGF del __ novembre 2020

OSSERVATORIO MERCATO IMMOBILIARE (OMI) dell'Agenzia delle Entrate
Quotazioni secondo semestre 2019

ZONA CENTRALE - Capoluogo - Ortonovo											
		A		B		C			D		
		valore edificio €/mq		valore edificio €/mc (A/3,00)		valore terreno €/mc (B*20%)			valore terreno al netto delle urbanizzazioni €/mc (C-20%)		
cat.		min	max	min	max	min	max	media	min	max	media
A2	abitazioni civili	1.300,00	1.700,00	433,33	566,67	86,67	113,33	100,00	69,33	90,67	80,00
A3	abitazioni economiche	950,00	1.350,00	316,67	450,00	63,33	90,00	76,67	50,67	72,00	61,33
A7	ville villini	1.600,00	2.200,00	533,33	733,33	106,67	146,67	126,67	85,33	117,33	101,33
MEDIA A2:A3										81,33	70,67
MEDIA mediaA7:maxA2										96,00	
MEDIA media maxA7:maxA2										104,00	

ZONA RURALE 1 - Extraurbana - Scopeti - Contea											
		A		B		C			D		
		valore edificio €/mq		valore edificio €/mc (A/3,00)		valore terreno €/mc (B*20%)			valore terreno al netto delle urbanizzazioni €/mc (C-20%)		
cat.		min	max	min	max	min	max	media	min	max	media
A2	abitazioni civili	1.000,00	1.600,00	333,33	533,33	66,67	106,67	86,67	53,33	85,33	69,33
A7	ville villini	1.500,00	2.200,00	500,00	733,33	100,00	146,67	123,33	80,00	117,33	92,50
MEDIA mediata - media A2:max A2										77,33	

ZONA RURALE 2 - Extraurbana - Castelnuovo											
		A		B		C			D		
		valore edificio €/mq		valore edificio €/mc (A/3,00)		valore terreno €/mc (B*20%)			valore terreno al netto delle urbanizzazioni €/mc (C-20%)		
cat.		min	max	min	max	min	max	media	min	max	media
A2	abitazioni civili	800,00	1.200,00	266,67	400,00	53,33	80,00	66,67	42,67	64,00	53,33
A7	ville villini	1.000,00	1.500,00	333,33	500,00	66,67	100,00	83,33	53,33	80,00	62,50
MEDIA mediata - media A2:max A2										58,67	

NOTA: I valori della colonna "A" sono desunti dalle pubblicazioni ufficiali dell'OMI, gli altri valori sono stati elaborati dall'ufficio.