

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DEI SINGOLI LOTTI - aggiornato al 31 dicembre 2019																				
progressivo	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
atto	matino Chiavistelli rep. 11701 del 27.7.1977	matino Chiavistelli rep. 11701 del 27.7.1977	Separato rep. 1445 del 18.4.1978	Separato rep. 1446 del 20.4.1978	Separato rep. 1530 del 25.9.1979	Separato rep. 1623 del 18.2.1981	Separato rep. 1624 del 28.2.1981	Separato rep. 1672 del 18.3.1982	Separato rep. 1687 del 12.6.1982	Separato rep. 2122 del 27.7.1985	Separato rep. 2123 del 27.7.1985		Separato rep. 2368 del 8.6.1987		Separato rep. 2592 del 9.5.1988	Separato rep. 3144 del 18.7.1991	Separato rep. 3502 del 10.10.1995	Separato rep. 4005 del 27.10.2000		
assessorio	F.lli Sissomoli	CEPA	F.lli Sissomoli	F.lli Sissomoli	CEPA	CEPA	Coop. L'Amicizia Alberti		CEPA	Coop. L'Amicizia Alberti		CEPA		CEPA	Alberti	CEPA	Geminiani	RUFINA Camponibaldi	Coop. Unica (60%) e RUFINA Camponibaldi	
località	RUFINA	RUFINA	RUFINA	RUFINA	RUFINA	RUFINA	RUFINA	POMINO	RUFINA	RUFINA	POMINO	SCOPETI	CONTEA	CONTEA	POMINO	CONTEA	RUFINA Camponibaldi	RUFINA Camponibaldi	RUFINA Camponibaldi	
LOTTO	COMPARTO A - LOTTO 1 (A1-A2-A3)	COMPARTO A - LOTTO 1 (A4-A5)	COMPARTO A - LOTTO 2 (B1-B2)	COMPARTO A - LOTTO 2 (B3)	COMPARTO A - LOTTO 2 (B4-B5)	COMPARTO B (1-2-3-4-5)	COMPARTO A - LOTTO 1 (A1-B-C)	LOTTO 2	COMPARTO A - LOTTO 3	COMPARTO A - LOTTO 5 (A-B-C-D-E)	LOTTO 3	LOTTO 1	LOTTO 2	LOTTO 2B	LOTTO 4	LOTTO 3	LOTTO 2	LOTTO 3	LOTTO 1	
indirizzo	via XXV Aprile, 7-11-15	via Costituzione, 6 - 8	via XXV Aprile, 19; via Costituzione, 9	via Costituzione, 11	via XXV Aprile, 25; via Costituzione, 14	via G. Rossa, 2-4-6-8-10	via XXV Aprile, 31-33-35	via L. Longo, 5 - 15 - 25 - 35	via VIII marzo, 1 - 2	via XXV Aprile, 24 - 28 - 22 - 30 - 25	via M. Fraino, 8 - 6 - 4	via Sappeti, 25 - 27	via Contea, 9 - 11	via Contea, 13	via M. Fraino, 14-12-10	via Contea, 13/a - 13/B - 13/C - 13/D	via G. La Pina, 12-14-20-22-28-30-36-38-44-46-52-54-60-62-68-70; piazza S. Petroni, 1-3-5	piazza S. Petroni, 6-8-9-11-13-14-17-19-21-23-25-27-28-29-31-33-34-36-38	via G. Di Vittorio, 39-41-47-51-53-55-57-59-61-63-65-67-69-71-73-75-77-79-81-83-85-89-91-93-97-99; via G. La Pina 15-17-19-21-23-27	
edifici	3	2	2	1	2	5	3	4	2	5	3	2	2	1	3	4	2 (2/2)	1 (2/1)	1	
alloggi	48	32	24	16	32	96	24	16	32	44	10	12	14	16	12	34	48		36	
corrispettivo totale concessione	27.254.570	21.145.040	18.985.400	23.116.680	35.369.418	243.930.000	27.534.475	18.655.317	119.051.330	160.201.377	36.861.400	211.057.891		182.000.000	136.703.838	351.305.150	759.250.388			
corrispettivo relativo al solo costo dell'area	7.787.020	6.041.440	5.317.900	2.660.000	4.098.378	15.000.000	3.150.000	3.432.000	3.790.000	32.020.850	8.654.600	7.339.600	14.799.500	3.540.000	5.011.500	97.484.800		965.111.804	906.259.766	
mezzo stimola	lug. 1977	lug. 1977	apr. 1978	apr. 1978	set. 1979	feb. 1981	feb. 1981	mar. 1982	giu. 1982	lug. 1985	lug. 1985	giu. 1987	giu. 1987	mag. 1988	giu. 1989	lug. 1991	mag. 1995		ott. 1999	
corrispettivo area in euro	4.021,66	3.120,14	2.746,47	1.373,78	2.116,64	7.746,85	1.626,84	1.772,48	1.957,37	16.537,39	4.469,73	3.790,59	7.643,30	1.828,26	2.588,22	50.346,70			468.044,11	
indici ISTAT dicembre 2019	7,591	7,591	6,948	6,948	5,691	4,324	4,324	3,672	3,564	2,535	2,535	2,298	2,298	2,199	2,048	1,811	1,511		1,371	
corrispettivo aggiornato DICEMBRE 2019	30.528,42	23.685,01	19.082,45	9.544,99	12.045,77	33.497,39	7.034,45	6.508,55	6.976,07	41.922,28	11.330,76	8.710,77	17.564,31	4.020,34	5.300,68	91.177,87		753.140,80	641.688,47	
volume edificato	16.941,00	11.294,00	11.171,00	5.647,00	11.348,00	33.955,00	10.274,85	5.583,67	11.381,00	12.208,74	5.111,41	4.268,59	5.023,22	5.908,66	5.866,94	13.320,00		16.218,00	11.462,00	
valore venale euro/mc	31,15	35,60	31,15	31,15	35,60	33,10	33,10	24,24	33,10	37,83	21,54	32,07	34,08	29,82	25,66	34,79	100,90		115,32	
valore venale complessivo	527.778,56	402.117,00	348.020,44	175.926,19	404.039,64	1.123.945,81	340.108,22	135.321,36	376.722,94	461.855,70	110.112,04	136.900,85	171.172,05	176.176,39	150.550,37	463.350,59		1.636.409,17	1.321.742,82	
riduzione 40%	211.111,42	160.846,80	139.208,18	70.370,47	161.615,86	449.578,33	136.045,29	54.128,54	150.689,17	184.741,48	44.044,82	54.760,34	68.468,82	70.470,36	60.220,15	185.340,25		654.563,67	528.697,13	
valore venale netto	316.667,14	241.270,20	208.812,26	105.555,71	242.423,78	674.367,49	204.064,93	81.192,83	226.033,76	277.112,22	66.067,22	82.140,51	102.703,23	105.705,83	90.330,22	278.010,35		981.845,50	793.045,69	
PREZZO CESSIONE del LOTTO euro	286.138,71	217.585,19	189.729,82	96.010,72	230.378,01	640.870,09	197.030,48	74.684,27	219.057,69	235.189,94	54.736,46	73.429,74	85.138,92	101.685,49	85.029,54	186.832,48		228.704,71	151.357,22	
media alloggio	5.961,22	6.799,54	7.905,41	6.000,67	7.199,31	6.675,73	8.209,60	4.667,77	6.845,55	5.345,23	5.473,65	6.119,15	6.081,35	6.355,34	7.085,80	5.495,07		4.764,68	4.204,37	
corrispettivo base affrancamento dai vincoli (50% del prezzo di cessione)	143.069,36	108.792,59	94.864,91	48.005,36	115.189,01	320.435,05	98.515,24	37.342,13	109.528,84	117.594,97	27.368,23	36.714,87	42.569,46	50.842,75	42.514,77	93.416,24		114.352,35	75.678,61	
differenza fra anni di durata della convenzione e anni già trascorsi dalla stipula	56	56	57	57	58	60	60	61	61	64	64	66	66	67	68	70		74	79	
coefficiente di riduzione	0,57	0,57	0,58	0,58	0,59	0,61	0,61	0,62	0,62	0,65	0,65	0,67	0,67	0,68	0,69	0,71		0,73	0,80	
Corrispettivo SOLO Affrancamento dai vincoli	80.928,12	61.539,25	54.619,19	27.639,45	67.484,47	194.203,06	59.706,21	23.008,79	67.487,47	76.020,99	17.692,59	24.476,58	28.379,64	34.408,73	29.202,06	66.051,89		85.475,50	60.390,00	
PREZZO DI CESSIONE con affrancamento VINCOLI (prezzo di cessione + 50% corrispettivo affrancamento)	326.602,77	248.354,81	217.039,41	109.830,45	264.120,24	737.971,62	226.883,58	86.188,66	252.801,42	273.200,44	63.582,76	85.668,03	99.328,74	118.889,86	99.630,57	219.858,43		271.442,45	181.552,22	
media alloggio	6.804,22	7.761,09	9.043,31	6.864,40	8.253,76	7.687,20	9.453,48	5.386,79	7.900,04	6.209,10	6.358,28	7.139,00	7.094,91	7.430,62	8.302,55	6.466,42		5.655,05	5.043,12	