



AVVISO PUBBLICO

PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE RELATIVE ALLA FORMAZIONE DEL NUOVO PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI RUFINA

ai sensi dell'art. 95, c. 8 della L.R.T. n. 65/2014 e dell'art. 13 del D.P.G.R. n. 32/R/2017

IL SERVIZIO AMMINISTRATIVO E PIANIFICAZIONE DEL COMUNE DI RUFINA

VISTO CHE

Con deliberazione del Consiglio Comunale di Rufina n. 29 del 22.05.2023 e deliberazione della Giunta dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve n. 40 del 06.06.2023 è stato adottato il Piano Strutturale Intercomunale (PSI) per i Comuni di Londa, Pelago, Pontassieve, Rufina e San Godenzo;

Con deliberazione del Consiglio Comunale di Rufina n. 3 del 13.02.2024 è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano Operativo Comunale di Rufina, e che l'avvio è costituito dai seguenti elaborati: documento di Avvio del Procedimento e documento preliminare della Valutazione Ambientale Strategica

RENDE NOTO

l'avvio di una manifestazione di interesse per la formazione del nuovo Piano Operativo Comunale finalizzata ad acquisire contributi e proposte riferiti ad alcuni obiettivi specifici ritenuti di particolare importanza dall'Amministrazione Comunale.

L'avviso pubblico:

- è aperto a tutti e fa parte del percorso di partecipazione ed informazione che le Amministrazioni riservano alla formazione del Piano Operativo ai sensi di quanto disposto dal "Titolo II – Capo V Gli istituti della partecipazione" della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme del Governo del Territorio" e dai relativi Regolamenti di Attuazione;
- così come disciplinato dall'art. 95, c. 8, della L.R.T. n. 65/2014 e dell'art. 13 del D.P.G.R. n. 32/R/2017, è finalizzato alla definizione del dimensionamento quinquennale e dei contenuti previsionali del nuovo Piano Operativo;
- è emanato per raccogliere contributi, proposte, manifestazioni di interesse finalizzati all'attuazione degli obiettivi e degli indirizzi per il Piano Operativo espressi nel Documento di Avvio del Procedimento richiamato in premessa;
- ha esclusivamente valore consultivo e non vincola, in alcun modo, la definizione dei contenuti del piano operativo da parte del comune competente;
- non comporta risposte scritte da parte dell'Amministrazione.



Inoltre l'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti proponenti possano vantare alcuna pretesa.

OGGETTO DEL PROCEDIMENTO

Contenuti delle proposte

Facendo riferimento alle linee strategiche individuate e consultabili nel documento di Avvio del Procedimento del POC, le proposte dovranno riferirsi ai seguenti ambiti:

Internamente al Perimetro del Territorio Urbanizzato

- aree di rigenerazione urbana, contenitori vuoti o porosità
- disciplina dei tessuti della città consolidata

Nel territorio aperto

- manufatti e disciplina del territorio rurale
- nuovi fabbisogni di impegno di suolo, nel rispetto degli artt. 4 e 25 della L.R.T. 65/2014

Per quanto riguarda il tema specifico del consumo di suolo, si richiamano le linee di indirizzo generali del PSI, così come riportate nel documento di Avvio:

- *Effettiva valutazione delle necessità di nuove espansioni residenziali, da collocare prioritariamente nelle aree dismesse oggetto di rigenerazione urbana, nei frammenti di margine urbano degradati e da riqualificare e nelle eventuali porosità ancora esistenti all'interno del nuovo perimetro dei centri urbani;*
- *Definizione delle aree di margine periurbano da destinare a parchi pubblici, agricoltura multifunzionale e aree naturali con funzione fruttive, di interfaccia città/campagna e di miglioramento della permeabilità ecologica;*
- *Tutela dei nuclei rurali e degli ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici da valorizzare esclusivamente in termini paesaggistici, con recupero delle sistemazioni agrarie tradizionali;*
- *Normative volte a facilitare interventi di recupero, riconversione e ristrutturazione dei lotti industriali dismessi o sottoutilizzati, accompagnate da politiche di riduzione degli oneri di urbanizzazione e applicazione di incentivi e premialità per utilizzo di tecniche di bioedilizia.*

Le proposte dovranno inoltre:

- rispettare le disposizioni della L.R. 65/2014 e relativi Regolamenti Attuativi, e del Piano Paesaggistico Regionale (PPR);
- contenere informazioni sufficienti per valutare le effettive condizioni di fattibilità urbanistica ed economica.



Documenti per la consultazione:

- Documento di avvio del procedimento del POC e Documento preliminare della Valutazione Ambientale Strategica
<https://www.comune.rufina.fi.it/poc-avvio-del-procedimento>
- Documenti del PSI (adottato):
<https://www.uc-valdarnoevaldisieve.fi.it/psi-adozione>
- WEBRU Rufina (Regolamento Urbanistico):
<https://webru.comune.rufina.055055.it/webru/pc/index.jsp>

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

I soggetti interessati dovranno presentare la proposta in carta libera utilizzando l'apposito modello facsimile reperibile sul sito del Comune.

Le proposte dovranno essere presentate, corredate della documentazione necessaria, al protocollo del Comune di Rufina, con le seguenti modalità:

- a mano in forma cartacea, in unica copia, con la dicitura "Avviso pubblico Piano Operativo Comunale di Rufina", presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Rufina in Via Piave n. 5, nei giorni da lunedì a venerdì 8.30- 13:00, martedì e giovedì anche dalle ore 15:00 alle ore 18:00;
- per raccomandata A/R, in unica copia, con la dicitura "Avviso pubblico Piano Operativo Comunale di Rufina", al seguente indirizzo: Comune di Rufina, Via Piave n. 5 – 50068 Rufina (FI);
- per posta elettronica certificata con l'oggetto: "Avviso pubblico Piano Operativo Comunale Rufina", al seguente indirizzo: comune.rufina@postacert.toscana.it

La presentazione delle proposte in questione dovrà avvenire utilizzando unicamente gli appositi moduli denominati "All. 1 – Modulo Presentazione Proposte" e "All. 2 – Scheda Manifestazione Interesse" scaricabili liberamente dal sito dal sito istituzionale dei Comune di Rufina.

Nel caso di invio telematico tutti i documenti devono essere in formato PDF firmato digitalmente dal soggetto proponente o da altro soggetto da questi delegato.

Esclusioni

Non saranno valutate proposte non aderenti agli obiettivi enunciati e/o non presentate nelle forme e nei termini specificati nel presente avviso.

Scadenza

Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate, corredate dalla documentazione richiesta, entro e non oltre **le ore 13:00 del giorno 10.05.2024.**



COMUNE DI RUFINA
Città Metropolitana di Firenze

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

L'Amministrazione si riserva di richiedere maggiori dettagli relativi alle aree e oggetto di manifestazione di interesse.

Informazioni

Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti esclusivamente mediante posta elettronica, scrivendo all'indirizzo email: urbanistica@comune.rufina.fi.it

Ai sensi della L. 241/1990 e della L.R. 65/2014 si comunica che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Arianna Bondi in qualità di Responsabile dell'U.O. Servizi Amministrativi e Pianificazione del Comune di Rufina.

Copia del presente avviso viene inviata in data odierna per l'affissione all'Albo Pretorio.

Il testo del presente avviso è altresì disponibile sul sito Internet del Comune di Rufina.

Il Comune di Rufina tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per finalità esclusivamente connesse alla formazione del Piano Operativo Comunale in questione, il tutto secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e, in quanto compatibile, dal D.Lgs. n. 196/2003.