

**PIANO OPERATIVO
COMUNALE**

Avvio del Procedimento

art.17 L.R. 65/2014

Sindaco del Comune di Rufina:
Vito Maida

Responsabile del Procedimento:
Pilade Pinzani

Collaboratrice al coordinamento:
Arianna Bondi

Garante Informazione e Partecipazione:
Caterina Fusi

UFFICIO DI PIANO
UNIONE DEI COMUNI:

Progettista e coordinatore:
Fabio Carli

Supporto progettista e coordinatore:
Sonia Carletti

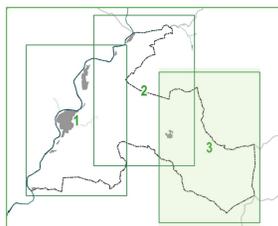
Censimento patrimonio edilizio tramite
UAS e SIT:
Giorgio Volpi

Supporto amministrativo:
Monica Frediani

Firenze SMART, co-progettista, aspetti
urbanistici e paesaggistici:
Martina Angeletti

Firenze SMART, elaborazioni GIS e
supporto SIT:
Paolo Biagiotti

Analisi urbanistiche e territoriali,
elaborazioni GIS:
Elisa Iannotta



AMBITI DI INTERVENTO

TAVOLA PO_07.3

Scala 1:10000

Febbraio 2024



Legenda

- Confini comunali
- Fiumi e laghi principali
- Fossi e torrenti
- Corridoio ripariale
- Agroecosistema
- Rete ferroviaria
- Perimetro del Territorio Urbanizzato
- Edifici storici
- Centri storici
- Tessuti destinati ad attrezzature e servizi
- Tessuti industriali e artigianali
- Parchi urbani

Aree caratterizzate da degrado

Aree caratterizzate da degrado socio-economico

Aree caratterizzate da degrado socio-economico

Aree caratterizzate da degrado urbanistico

Aree caratterizzate da degrado urbanistico

Aree produttive sottoutilizzate o dismesse in territorio rurale

Contesti produttivi degradati da assoggettare a riqualificazione ambientale (Apea)

Aree dismesse soggette a ristrutturazione urbanistica

Recupero e riconversione dell'ex impianto di Selvapiana

Edifici o contenitori sottoutilizzati o dismessi

Completamento del disegno urbano e riqualificazione del margine

Lotti liberi interclusi dotati di opere di urbanizzazione primaria

Interventi di ricucitura del margine mediante previsioni ERP

Aree con previsioni vigenti e varianti anticipatorie

Piani convenzionati e/o Permessi di Costruire rilasciati

Varianti anticipatorie in copianificazione e in contesti produttivi esistenti interni al PTU

Localizzazioni sovraordinate

Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale - Casse di espansione

Previsioni di PUMS e PTCIP - Corridoio infrastrutturale

Ipotesi di nuove occupazioni di suolo (Art. 25, L.R. 65/14)

Parere favorevole alla Conferenza di Copianificazione

Parere favorevole con prescrizioni alla Conferenza di Copianificazione

Elementi del sistema infrastrutturale di progetto per la mobilità sostenibile

Hub intermodali

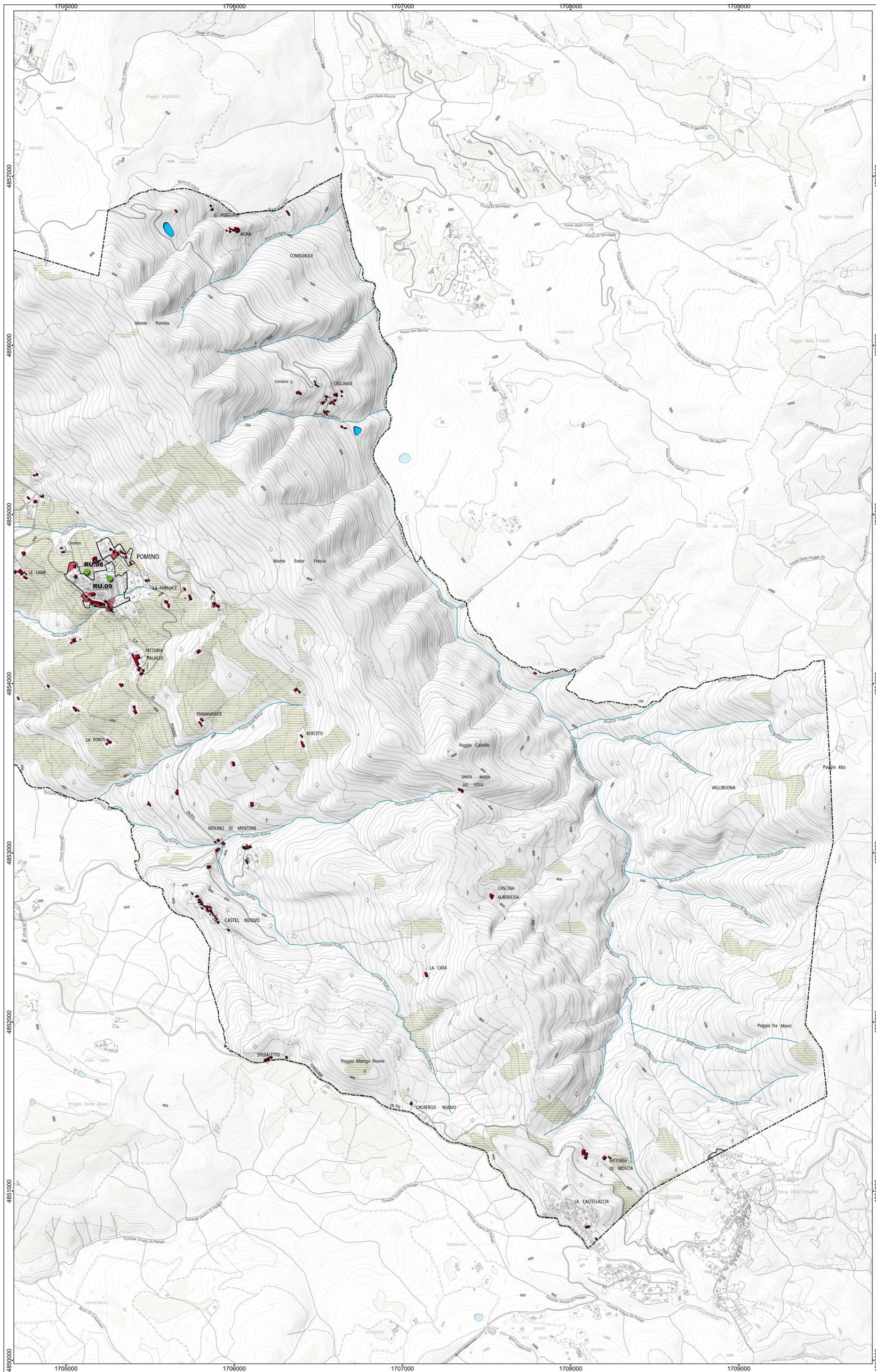
Fermate ferroviarie esistenti

Nuove fermate ferroviarie

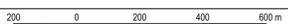
Ciclopiste

Ciclopista dei Tre Laghi

Ciclopista della Sieve



Crediti della base cartografica di sfondo:



- Elementi cartografici: Carta Tecnica Regionale scala 1:10.000, aggiornamento 2016 per la Città Metropolitana di Firenze, Sistema Informativo Territoriale ed Ambientale - Regione Toscana. Versione parzialmente rielaborata dall'Ufficio di Piano dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve (aggiornamento spedtivo su edifici - 2018)