



**Comune di Rufina**

**Area Servizi Finanziari**

*Città Metropolitana di Firenze*

*Unità Operativa Tributi ed Entrate Comunali*

Comune di Rufina  
PROTOCOLLO IN ARRIVO

**COMUNE DI Rufina**

Ufficio Tributi

Via Piave 5

50068 Rufina FI

**TARI USO NON DOMESTICO**  
**MODELLO DENUNCIA DI INIZIO, VARIAZIONE, CESSAZIONE**

Legge 27/12/2013 n. 147 art. 1 dal comma 639 al comma 736

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE/ATTO DI NOTORIETA'  
(D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

**DATI DEL DICHIARANTE**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Spazio da compilare se la richiesta è presentata per conto di persona giuridica

nella sua qualità di (titolare, legale rappresentante, amministratore, erede, ecc.) \_\_\_\_\_

della ditta/ente/associazione \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

P.IVA \_\_\_\_\_

Con sede legale in \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

**DOMICILIAZIONE DIVERSA DALL'INDIRIZZO DI RESIDENZA**

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Località \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_



# *Comune di Rufina*

*Area Servizi Finanziari*

*Città Metropolitana di Firenze*

*Unità Operativa Tributi ed Entrate Comunali*

**Consapevole che in caso vengano accertate false DICHIARAZIONI (artt. 75 e 76 del T.U. 28/12/200 n. 445) verranno applicate le sanzioni previste del Codice Penale e dalle Leggi speciali in materia di decadenza del beneficio ottenuto sulla base della dichiarazione non veritiera**

## **DICHIARA**

Quanto risulta dalla compilazione dei seguenti quadri riportati nelle pagine che seguono

- \_\_ QUADRO A Dichiarazione di INIZIO detenzione/occupazione di locali
- \_\_ QUADRO B Dichiarazione di CESSAZIONE detenzione/occupazione di locali

Rufina, \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_



# Comune di Rufina

Area Servizi Finanziari

Città Metropolitana di Firenze

Unità Operativa Tributi ed Entrate Comunali

QUADRO A

## DENUNCIA DI INIZIO DETENZIONE E/O OCCUPAZIONE DI LOCALI

ATTIVITA' SVOLTA (1) \_\_\_\_\_ CAT. (2) \_\_\_\_\_

DATA INIZIO OCCUPAZIONE	DESCRIZIONE E USO DEI LOCALI (3)														
_____/_____/_____  Via / Piazza _____ n. _____  Piano _____ Interno _____	<b>A) LOCALI</b> <table border="1"><tr><td>Locali relativi all'attività ove si producono <b>soltanto rifiuti urbani</b> ed assimilati (4)</td><td>Mq.</td></tr><tr><td>Locali relativi all'attività ove si producono <b>esclusivamente rifiuti speciali</b> (5)</td><td>Mq.</td></tr><tr><td>Locali relativi all'attività ove si producono <b>anche rifiuti speciali</b> (6)</td><td>Mq.</td></tr></table> <b>B) AREE COPERTE E SCOPERTE</b> <table border="1"><tr><td>Locali relativi all'attività ove si producono <b>soltanto rifiuti urbani</b> ed assimilati (4)</td><td>Mq.</td></tr><tr><td>Locali relativi all'attività ove si producono <b>esclusivamente rifiuti speciali</b> (5)</td><td>Mq.</td></tr><tr><td>Locali relativi all'attività ove si producono <b>anche rifiuti speciali</b> (6)</td><td>Mq.</td></tr></table> <b>C) AREE COPERTE O SCOPERTE INIDONEE A PRODURRE RIFIUTI</b> sup. mq. _____ (vedi note punto 3) <table border="1"><tr><td><b>TOTALE GENERALE DELLE SUPERFICI SOGGETTE A TRIBUTO</b></td><td><b>Mq.</b></td></tr></table>	Locali relativi all'attività ove si producono <b>soltanto rifiuti urbani</b> ed assimilati (4)	Mq.	Locali relativi all'attività ove si producono <b>esclusivamente rifiuti speciali</b> (5)	Mq.	Locali relativi all'attività ove si producono <b>anche rifiuti speciali</b> (6)	Mq.	Locali relativi all'attività ove si producono <b>soltanto rifiuti urbani</b> ed assimilati (4)	Mq.	Locali relativi all'attività ove si producono <b>esclusivamente rifiuti speciali</b> (5)	Mq.	Locali relativi all'attività ove si producono <b>anche rifiuti speciali</b> (6)	Mq.	<b>TOTALE GENERALE DELLE SUPERFICI SOGGETTE A TRIBUTO</b>	<b>Mq.</b>
Locali relativi all'attività ove si producono <b>soltanto rifiuti urbani</b> ed assimilati (4)	Mq.														
Locali relativi all'attività ove si producono <b>esclusivamente rifiuti speciali</b> (5)	Mq.														
Locali relativi all'attività ove si producono <b>anche rifiuti speciali</b> (6)	Mq.														
Locali relativi all'attività ove si producono <b>soltanto rifiuti urbani</b> ed assimilati (4)	Mq.														
Locali relativi all'attività ove si producono <b>esclusivamente rifiuti speciali</b> (5)	Mq.														
Locali relativi all'attività ove si producono <b>anche rifiuti speciali</b> (6)	Mq.														
<b>TOTALE GENERALE DELLE SUPERFICI SOGGETTE A TRIBUTO</b>	<b>Mq.</b>														

RIFERIMENTI CATASTALI DEL FABBRICATO (desumibili dalla visura catastale)	
• Foglio _____ Particella/Numero _____ Subalterno _____ Categoria ___ Classe _____	
• Foglio _____ Particella/Numero _____ Subalterno _____ Categoria ___ Classe _____	
• Foglio _____ Particella/Numero _____ Subalterno _____ Categoria ___ Classe _____	
• Foglio _____ Particella/Numero _____ Subalterno _____ Categoria ___ Classe _____	
PROPRIETARIO	
Sig. _____ residente a _____	
Via _____ n. _____	



# Comune di Rufina

Area Servizi Finanziari

Città Metropolitana di Firenze

Unità Operativa Tributi ed Entrate Comunali

## ESCLUSIONE E/O RIDUZIONE PERCENTUALE DELLA TARIFFA

(le esclusioni e riduzioni sono disciplinate agli artt. da 45 a 50 del Regolamento per l'Istituzione e la disciplina dell'Imposta Unica Comunale approvato dal Consiglio Comunale in data 29.04.2014.

Il dichiarante,

### CHIEDE l'esclusione e/o la/e riduzione/i di seguito contrassegnata/e:

- a.**  Esclusione, nella determinazione della tariffa, dei locali e/o aree già indicati ai punti A/2 e/o B/2 ove, per specifiche caratteristiche strutturali e per destinazione, si formano, di regola, rifiuti speciali non assimilati agli urbani, pericolosi, allo smaltimento dei quali è tenuto a provvedere a proprie spese in base alle norme vigenti;
- b.**  Riduzione della superficie, nella determinazione della parte variabile della tariffa, dei locali e/o aree già indicati ai punti A/3 e/o B/3 ove, avviene una contestuale produzione di rifiuti urbani e di rifiuti speciali non assimilati agli urbani, pericolosi, allo smaltimento dei quali è tenuto a provvedere a proprie spese in base alle norme vigenti (7).

**L'utente per essere ammesso a beneficiare dell'esclusione e/o della riduzione sopra richieste deve dimostrare al gestore del servizio che sulle superfici interessate si formano rifiuti speciali**

## NOTE PER LA COMPILAZIONE

- (1) Indicare l'attività effettivamente svolta nei locali e/o sulle aree, oggetto della presente denuncia;
- (2) Indicare la categoria di appartenenza relativa all'attività svolta presso l'immobile (**Vedi allegato n°1**);
- (3) Devono essere dichiarate tutte le superfici relative all'attività, tenendo distinte le superfici di **locali** da quelle di **aree coperte e/o scoperte**. Si considerano locali tutti i vani, comunque denominati, sia principali che accessori, chiusi o chiudibili da ogni lato verso l'esterno; si considerano aree coperte o scoperte, tutte le aree utilizzate per lo svolgimento dell'attività, diverse da locali, quali ad es. area con tettoia adibita a fasi di lavorazione, area con tettoia adibita a deposito o magazzino, area scoperta di deposito materiali e/o attrezzature, area scoperta per esposizione di merci, area di impianto sportivo riservata al pubblico, etc.. Le superfici devono essere misurate come segue:
- per i locali, sul filo interno dei muri perimetrali;
  - per le aree coperte o scoperte, sul perimetro interno delle aree stesse, al netto della superficie di eventuali locali che vi insistono;
  - relativamente alle **categorie 20 e 21** del DPR n.158 del 1999 sono escluse dalla parte variabile quelle superfici che siano specificatamente identificate e destinate alla attività produttiva ove sulle stesse si producano rifiuti speciali;
  - per le attività economiche e/o professionali, ivi compresa l'attività di affittacamere non professionale, **svolte all'interno di locali relativi ad utenze domestiche**, la superficie è commisurata a quella esclusivamente utilizzata per lo svolgimento dell'attività medesima.
- Devono essere inoltre dichiarate (**Superfici-ripartizioni punto C**) le superfici di locali o aree, che per loro natura, destinazione d'uso sono idonee a produrre rifiuti che in via esemplificativa e più ricorrenti corrispondono a:
- a) le unità immobiliari adibite a civile abitazione prive di mobili e suppellettili e sprovviste di contratti attivi di fornitura dei servizi pubblici a rete;
  - b) le superfici destinate al solo esercizio di attività sportiva, ferma restando l'imponibilità delle superfici destinate ad usi diversi, quali spogliatoi, servizi igienici, uffici, biglietterie, punti di ristoro, gradinate e simili;



# Comune di Rufina

## Area Servizi Finanziari

Città Metropolitana di Firenze

### Unità Operativa Tributi ed Entrate Comunali

- c) i locali stabilmente riservati a impianti tecnologici, quali vani ascensore, centrali termiche, cabine elettriche, celle frigorifere, locali di essiccazione e stagionatura senza lavorazione, silos e simili;
- d) le unità immobiliari per le quali sono stati rilasciati, anche in forma tacita, atti abilitativi per restauro, risanamento conservativo o ristrutturazione edilizia, limitatamente al periodo dalla data di inizio dei lavori fino alla data di inizio dell'occupazione;
- e) le aree impraticabili o intercluse da stabile recinzione;
- f) le aree adibite in via esclusiva al transito o alla sosta gratuita dei veicoli;
- g) per gli impianti di distribuzione dei carburanti: le aree scoperte non utilizzate né utilizzabili perché impraticabili o escluse dall'uso con recinzione visibile; le aree su cui insiste l'impianto di lavaggio degli automezzi; le aree visibilmente adibite in via esclusiva all'accesso e all'uscita dei veicoli dall'area di servizio e dal lavaggio.
- h) soffitte, soppalchi, cantine e simili se adibiti a solo deposito di materiali, limitatamente alla parte del locale con altezza uguale o inferiore a mt. 1,50;

Tali aree NON devono essere sommate al totale generale delle superfici soggette a tributo.

(4) Indicare la superficie dei locali o aree, senza arrotondamenti, ove **non avviene** produzione di rifiuti speciali (non assimilati agli urbani), pericolosi; le superfici ove si formano detti rifiuti devono essere indicate separatamente ai punti 2) o 3);

(5) Indicare la superficie esattamente determinabile di locali o aree, senza arrotondamenti, ove avviene **esclusivamente** l'eventuale produzione di rifiuti speciali (non assimilati agli urbani), pericolosi, allo smaltimento dei quali è tenuto a provvedere a proprie spese il produttore, in base alle norme vigenti, es.: locale adibito a deposito oli o batterie esausti, area adibita a deposito contenitori di rifiuti speciali, etc..

(6) Indicare la superficie di locali o aree, senza arrotondamenti, ove oltre alla produzione di rifiuti urbani, avviene **anche** una contestuale produzione di rifiuti speciali, pericolosi es.: locale di autocarrozzeria ove oltre ad operazioni di riparazione avvengono anche fasi di verniciatura, locale di autofficina che esegue anche sostituzioni di batterie e che non ha specifico locale destinato a deposito di batterie esauste, etc..

(7) Riduzioni sulla superficie:

categoria di attività	% di abbattimento della superficie
Autofficine per riparazioni veicoli	50%
Autocarrozzerie	50%
Autofficine di Elettrauto	30%
Distributori di carburante	30%
Falegnamerie	30%
Fonderie	60%
Galvanotecnici	70%
Gommisti	30%
Lavanderie	30%
Officine metalmeccaniche	50%
Pelletterie e pelliccerie	40%
Studi dentistici ed odontotecnici	30%
Attività commerciali con produzione di rifiuti di origine animale	30%
Qualsiasi altra attività non prevista nell'elenco e che risulti nella condizione di cui al presente comma	30%



# *Comune di Rufina*

*Area Servizi Finanziari*

*Città Metropolitana di Firenze*

*Unità Operativa Tributi ed Entrate Comunali*

## **Allegato n° 1**

<p><b>TABELLA DI CLASSIFICAZIONE DELLE ATTIVITA'</b> <b>(commerciali, professionali, artigianali, industriali, servizi, comunità, ecc.)</b></p>
---

- 1 - Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto
- 2 - Cinematografi e teatri
- 3 - Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta
- 4 - Campeggi, distributori di carburante, impianti sportivi
- 5 - Stabilimenti balneari
- 6 - Esposizioni, autosaloni
- 7 - Alberghi con ristorante
- 8 - Alberghi senza ristorante
- 9 - Case di cura e di riposo
- 10 - Ospedali
- 11 - Uffici, agenzie, studi professionali
- 12 - Banche e istituti di credito
- 13 - Negozi, abbigliamento, calzature, librerie, cartolerie, ferramenta e altri beni durevoli
- 14 - Edicole, farmacie, tabaccaio, plurilicenze
- 15 - Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato
- 16 - Banchi di mercato beni durevoli
- 17 - Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista
- 18 - Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista
- 19 - Carrozzeria, autofficina, elettrauto
- 20 - Attività industriali con capannoni di produzione
- 21 - Attività artigianali di produzione beni specifici
- 22 - Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub
- 23 - Mense, birrerie, hamburgerie
- 24 - Bar, caffè, pasticceria
- 25 - Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari
- 26 - Plurilicenze alimentari e/o miste
- 27 - Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio
- 28 - Ipermercati di generi misti
- 29 - Banchi di mercato generi alimentari
- 30 - Discoteche, night club
- 31 - Agriturismi senza ristorante
- 32 - Agriturismi con ristorante
- 33 - Bed and Breakfast - attività ricettive



# Comune di Rufina

Area Servizi Finanziari

Città Metropolitana di Firenze

Unità Operativa Tributi ed Entrate Comunali

## QUADRO B

DATA CESSAZIONE \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

### DATI DEI LOCALI DEI QUALI VIENE CESSATA L'OCCUPAZIONE

UBICAZIONE:

Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Piano \_\_\_\_\_ Interno \_\_\_\_\_

PROPRIETARIO:

Sig. \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

SUBENTRO:

1. Immobile venduto a \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ ;
2. Immobile restituito al proprietario;
3. Immobile concesso in locazione a \_\_\_\_\_ ;
4. Altro \_\_\_\_\_

RIFERIMENTI CATASTALI DEL FABBRICATO (desumibili dalla visura catastale)

Foglio \_\_\_\_\_ Particella/Numero \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_

Foglio \_\_\_\_\_ Particella/Numero \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_

Foglio \_\_\_\_\_ Particella/Numero \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_



**Comune di Rufina**

**Area Servizi Finanziari**

*Città Metropolitana di Firenze*

*Unità Operativa Tributi ed Entrate Comunali*

### **AVVERTENZE**

Se devono essere denunciati locali ubicati ad indirizzi diversi, compilare più modelli, numerandoli nell'apposito spazio frontespizio;

### **MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE**

#### **UFFICIO URP**

dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8,30 alle 13,00;

Martedì e Giovedì dalle ore 15,00 alle ore 18,00

#### **UFFICIO TRIBUTI**

Martedì e Giovedì dalle ore 8,30 alle ore 13,00 e dalle ore 15,00 alle ore 18,00

SPEDIZIONE POSTALE con raccomandata A.R. a:

Comune di Rufina - Ufficio Tributi Via Piave, 5 - 50068 Rufina (FI)

Tramite PEC [comune.rufina@postacert.toscana.it](mailto:comune.rufina@postacert.toscana.it)

Tramite mail [urp@comune.rufina.fi.it](mailto:urp@comune.rufina.fi.it)

### **TERMINI PER LA PRESENTAZIONE**

Entro 90 giorni dal verificarsi dell'evento.

**Le denunce hanno effetto anche per gli anni successivi, qualora i presupposti e gli elementi per la determinazione della tariffa rimangano invariati, fatte salve le future modifiche ed integrazioni che verranno stabilite in sede legislativa.**

**Informativa ai sensi dell'art. 12 e ss Regolamento UE 679/2016 e del d.lgs. n. 196/2003, come modificato dal d.lgs. n. 101/2018**

I dati personali raccolti nel presente modulo sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali, per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e ss Reg. UE 679/2016, l'interessato potrà visitare il sito <http://www.comune.rufina.fi.it/> accedendo alla sezione privacy.

Il titolare del trattamento è il Comune di Rufina

### **COMUNE DI RUFINA - UFFICIO TRIBUTI**

Via Piave, 5 - 50068 Rufina (Fi)

Tel.0558396524/541 – 540 - fax 0558397082

e-mail [ufficio.tributi@comune.rufina.fi.it](mailto:ufficio.tributi@comune.rufina.fi.it)