



COMUNE DI RUFINA
Città Metropolitana di Firenze

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

PERIZIA
LAVORI DI SOMMA URGENZA

Art. 140 comma 4 del Dlgs. 31/03/2023 n. 36 (Procedure in caso di Somma Urgenza e di Protezione Civile)

**1) OGGETTO: EVENTO CALAMITOSO METEOROLOGICO 14-15 MARZO 2025.
ESONDAZIONE FIUME SIEVE . INTERVENTI DI SOMMA URGENZA AI SENSI
DELL'ART. 140 DEL D.LGS. 36/2023.**

Intervento ripristino pavimentazione Polo 06 Archimede "Nido Comunale l'Aquilone" a seguito di inondazione.

DITTA: Arte e Restauri SRL - Via Leonardo Ximenes, 55/B - Firenze P.IVA: 06540220487

IMPORTO: €. 32.500,00 + IVA = € **39.650,00**

CUP: H32B25003130004

L'anno duemilaventicinque (2025) del mese di Aprile (4) il giorno nove (9) in Rufina (Fi)

PREMESSO

- che nei giorni 14 e 15 marzo 2025 la Toscana è stata interessata da una intensa perturbazione meteorologica con forti e copiose piogge e temporali che, nel territorio del Comune di Rufina, hanno interessato il territorio montano e collinare creando ingenti criticità sull'intero territorio e sulla viabilità comunale di collegamento con le frazioni presenti nonché sulla SS 67 Tosco-Romagnola;
- che le eccezionali quantità di pioggia hanno gravato altresì sul reticolo idraulico della Sieve e degli affluenti, determinando una esondazione del fiume Sieve che ha interessato tutta l'area del territorio comunale di fondovalle limitrofa al Sieve stesso, anche con rotture arginali;
- che a seguito dell'intenso evento meteorologico suddetto, il fiume Sieve ha esondato nelle frazioni di Contea, Casini, Scopeti e Rufina, interessando i centri abitati di tali località, ed ha interessato un notevole numero di edifici residenziali ed attività economiche, strutture pubbliche, sportive, edifici scolastici, con allagamento dei locali posti ai piani interrati ed al piano terra;
- che le precipitazioni atmosferiche eccezionali hanno causato criticità alla viabilità e alcuni dissesti dei versanti con frane che hanno interessato la viabilità minore comunale;
- che in conseguenza dell'eccezionale situazione causata da tali eventi si sono determinate situazioni di emergenza e di pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- che è stato attivato il Centro Operativo Comunale (COC) con Ordinanza n. 8 del 13.03.2025;
- che in data 15/03/2025 il Geom. Pilade Pinzani, funzionario tecnico del Servizio Area Gestione del Territorio del Comune di Rufina (Fi) , intervenuto sul posto per verificare lo stato della situazione di criticità emersa, ha redatto il Verbale di Somma Urgenza , in contraddittorio con la ditta Arte e Restauri SRL - Via Leonardo Ximenes, 55/B - Firenze,



COMUNE DI RUFINA
Città Metropolitana di Firenze

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

- che con Decreto del Presidente della Regione Toscana n. 40 del 19.03.2025 è stato dichiarato lo stato di Emergenza Regionale ai sensi dell'art. 24 comma 1 e comma 3 della L.R. 45/2020 per gli eventi meteorologici del 14.03.2025, che hanno interessato anche il territorio del Comune di Rufina;

TUTTO CIO' PREMESSO

il sottoscritto Geom. Pilade Pinzani, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, dopo aver constatato la necessità di intervenire in somma urgenza, tale cioè da non consentire alcun indugio, a seguito della presa visione dello stato dei luoghi, come indicato nel verbale somma urgenza, ha disposto l'immediata esecuzione dei lavori necessari al caso, determinati in considerazione del mercato locale e della tipicità dell'intervento, derivante dalla somma urgenza, e quindi della conseguente tempestività.

Ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. 36/2023 è stato definito con la Arte e Restauri SRL - Via Leonardo Ximenes, 55/B - Firenze, l'importo delle opere pari a € 1175,00 (millecentosettantacinque/00) oltre IVA, come da computo metrico estimativo in calce.

Trattasi di lavori necessari alla completa sostituzione della pavimentazione del Polo 06 Archimede "Nido Comunale l'Aquilone", danneggiati a seguito dell'inondazione dei locali per esondazione del Fiume Sieve.

Si precisa che in fase di esecuzione dei lavori si è reso necessario intervenire anche su una porzione di pavimentazione della palestra scolastica, anch'essa completamente allagata durante l'evento. Infine, al fine di rimuovere situazioni di pericolo, sono state eseguite alcune operazioni nel giardino esterno al plesso.

Cod. prezziario regionale 2025	Voce	Quantità	U.M.	Prezzo	Importo
TOS25_02.A03.009.008	Rimozione di pavimento in linoleum esistente	10	mq	€ 14,50	€ 145,00
TOS25_PRREC.P17.002.003	Smaltimento linoleum	0,20	t	€ 372,59	€ 74,52
TOS25_02.A03.009.005	Demolizione di massetto (spess. 5 cm)	50	mq	€ 17,25	€ 862,50
TOS25_01.E05.014.001	Nuovo massetto (spess 5cm)	50	mq	€ 97,31	€ 4.865,50
TOS25_PR.P22.070.020	Nuovo laminato	50	mq	€ 30,32	€ 1.516,00
TOS25_01.E02.014.001	Posa nuovo laminato	50	mq	€ 16,78	€ 839,00
TOS25_01.F04.004.003	Tinteggiatura (prima mano)	200	mq	€ 4,28	€ 856,00
TOS25_01.F04.004.003	Tinteggiatura (seconda mano)	200	mq	€ 4,28	€ 856,00
TOS25_01.E01.011.001	Rifacimento intonaco parte ammalorate	200	mq	€ 12,59	€ 2.518,00
TOS25_02.A03.031.001	Tetto: rimozione di guaina e imbocco pluviale e smaltimento	20	mq	€ 6,84	€ 136,80
TOS25_01.D05.010.001	Tetto: nuova guaina compresa di posa e imbocco pluviale	20	mq	€ 41,70	€ 834,00
TOS25_019.V02.020.002	Taglio albero di pino e trasporto	1	cad	€ 95,51	€ 95,51



COMUNE DI RUFINA
Città Metropolitana di Firenze

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

TOS25_RU.M10.001.002	operaio specializzato (per albero)	8	ore	€ 39,05	€ 312,40
TOS25_RU.M10.001.004	operaio comune (per albero)	8	Ore	€ 32,55	€ 260,40
TOS25_09.V06.020.003	Rimozione di parte di vecchia recinzione in rete metallica	40	mq	€ 7,26	€ 290,40
TOS25_09.V06.025.001	Nuovi paletti T per nuova recinzione	15	cad	€ 35,37	€ 530,55
TOS25_09.V06.020.001	Fornitura e posa nuova recinzione in rete metallica	20	m	€ 30,52	€ 610,40
TOS25_02.A03.009.008	Rimozione di parquet rovinato	160	mq	€ 14,50	€ 2.320,00
TOS25_PRREC.P17.002.001	Smaltimento parquet	2	t	€ 191,03	€ 382,06
TOS25_02.B10.003.002	Lavaggio del massetto con idropulitrice	160	mq	€ 7,90	€ 1.264,00
TOS25_02.E05.015.001	Fornitura e posa di autolivellante	160	mq	€ 15,58	€ 2.492,80
TOS25_01.E02.014.001	Posa di pavimento in laminato con sottostante feltro	160	Mq	€ 16,78	€ 2.684,80
TOS25_PR.P22.070.020	Fornitura di pavimento in laminato	160	Mq	€ 30,32	€ 4.851,20
TOS25_01.E02.015.001	Posa di zoccolino in legno	200	m	€ 11,78	€ 2.356,00
TOS25_PR.P22.055.055	Fornitura di zoccolino in legno	200	m	€ 4,44	€ 888,00
TOS25_02.E06.006.001	Riprese intonaco interno	43	mq	€ 35,22	€ 1.514,46
	totale				€ 33.745,90
	Totale offerta impresa				€ 32.500,00
	I.V.A. 22%				€ 7.150,00
	Totale				€ 39.650,00

La verifica della congruità dei prezzi rispetto all'offerta proposta dall'impresa è stata espletata secondo le modalità previste dall'art 140 comma 3 del Dlgs 36/2023.

Atto redatto in unico esemplare e firmato.

Il Funzionario Tecnico Comunale
