



COMUNE DI RUFINA

Città Metropolitana di Firenze

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

PERIZIA GIUSTIFICATIVA PER LAVORI DI SOMMA URGENZA

Art. 140 comma 4 del Dlgs. 31/03/2023 n. 36 (Procedure in caso di Somma Urgenza e di Protezione Civile)

- 1) OGGETTO: EVENTO CALAMITOSO METEOROLOGICO 14-15 MARZO 2025.
ESONDAMENTO FIUME SIEVE . INTERVENTI DI SOMMA URGENZA AI SENSI
DELL'ART. 140 DEL D.LGS. 36/2023.**
**Intervento di ripristino Caldaia e quadro elettrico centrale termica plessi scolastici scuola
dell'Infanzia G. Rodari e scuola primaria G. Falcone –Loc. Contea a seguito di inondazione
locale c.t. posta al Piano seminterrato.**

DITTA: GM Service srl Via del Vicano 6b – Pelago (Fi)

IMPORTO: €. 18909,00 + IVA = **€ 23.068,98**

CUP: H32B25003100004

L'anno duemilaventicinque (2025) del mese di Aprile (4) il giorno sette (07) in Rufina (Fi)

PREMESSO

- che nei giorni 14 e 15 marzo 2025 la Toscana è stata interessata da una intensa perturbazione meteorologica con forti e copiose piogge e temporali che, nel territorio del Comune di Rufina, hanno interessato il territorio montano e collinare creando ingenti criticità sull'intero territorio e sulla viabilità comunale di collegamento con le frazioni presenti nonché sulla SS 67 Tosco-Romagnola;
- che le eccezionali quantità di pioggia hanno gravato altresì sul reticolo idraulico della Sieve e degli affluenti, determinando una esondazione del fiume Sieve che ha interessato tutta l'area del territorio comunale di fondovalle limitrofa al Sieve stesso, anche con rotture arginali;
- che a seguito dell'intenso evento meteorologico suddetto, il fiume Sieve ha esondato nelle frazioni di Contea, Casini, Scopeti e Rufina, interessando i centri abitati di tali località, ed ha interessato un notevole numero di edifici residenziali ed attività economiche, strutture pubbliche, sportive, edifici scolastici, con allagamento dei locali posti ai piani interrati ed al piano terra;
- che le precipitazioni atmosferiche eccezionali hanno causato criticità alla viabilità e alcuni dissesti dei versanti con frane che hanno interessato la viabilità minore comunale;
- che in conseguenza dell'eccezionale situazione causata da tali eventi si sono determinate situazioni di emergenza e di pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- che è stato attivato il Centro Operativo Comunale (COC) con Ordinanza n. 8 del 13.03.2025;
- che in data 15/03/2025 il Geom. Pilade Pinzani, funzionario tecnico del Servizio Area Gestione del Territorio del Comune di Rufina (Fi), intervenuto sul posto per verificare lo stato della situazione di criticità emersa, ha redatto il Verbale di Somma Urgenza , in contraddittorio con la Ditta GM Service srl Via del Vicano 6b – Pelago (Fi),



COMUNE DI RUFINA

Città Metropolitana di Firenze

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

- che con Decreto del Presidente della Regione Toscana n. 40 del 19.03.2025 è stato dichiarato lo stato di Emergenza Regionale ai sensi dell'art. 24 comma 1 e comma 3 della L.R. 45/2020 per gli eventi meteorologici del 14.03.2025, che hanno interessato anche il territorio del Comune di Rufina;

TUTTO CIO' PREMESSO

il sottoscritto Geom. Pilade Pinzani, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, dopo aver constatato la necessità di intervenire in somma urgenza, tale cioè da non consentire alcun indugio, a seguito della presa visione dello stato dei luoghi, come indicato nel verbale somma urgenza, ha disposto l'immediata esecuzione dei lavori necessari al caso, determinati in considerazione del mercato locale e della tipicità dell'intervento, derivante dalla somma urgenza, e quindi della conseguente tempestività.

Ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. 36/2023 è stato definito con l'impresa GM Service srl Via del Vicano 6b – Pelago (Fi), l'importo delle opere pari a € 18909,00 (diciottonovecentonove/00) oltre IVA, come da computo metrico estimativo in calce.

- trattasi di lavori necessari per il ripristino della caldaia e del quadro elettrico della centrale termica dei plessi scolastici della scuola dell'Infanzia G. Rodari e scuola primaria G. Falcone – Loc. Contea danneggiati a seguito dell' inondazione del locale posto al piano seminterrato per l'esondazione del fiume Sieve

Fornitura Materiale	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
DE DIETRICH - CALDAIA MOD. C230 EVO-170 COMPLETA	cad	1,00	€ 13.600,00	€ 13.600,00
CENTRALINA COSTER XC0428 COMPLETA DI ACB400	cad	1,00	€ 670,00	€ 670,00
MODEM PER TELEGESTIONE COSTER	cad	1,00	€ 425,00€	€ 425,00
CONTATTORI COMANDO POMPE E CALDAIA	cad	5,00	€ 50,00	€ 250,00
LEMART - RIPARAZIONE CIRCOLATORE DAB	cad	6,00	€ 210,00 €	€ 1.260,00
Manodopera				
Inizio lavoro smantellamento caldaia alluvionata	Ore	16,00	€ 32,00	€ 512,00
Montaggio nuova caldaia	Ore	32,00	€ 35,00	€ 1.120,00
Sostituzione n°5 contattori ed eseguito i collegamenti caldaia e prova caldaia	Ore	16,00	€ 35,00	€ 560,00
Smontaggio nr 6 pompe, revisione e rimontaggio	Ore	16,00	€ 32,00	€ 512,00
SOMMANO I LAVORI				€ 18.909,00



COMUNE DI RUFINA
Città Metropolitana di Firenze

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

IVA	€ 4159.98
SOMMANO I LAVORI A TUTTO IL	€ 23.068,98

La verifica della congruità dei prezzi rispetto all'offerta proposta dall'impresa è stata espletata secondo le modalità previste dall'art 140 comma 3 del Dlgs 36/2023.

Atto redatto in unico esemplare e firmato.

Il Funzionario Tecnico Comunale
