



**PERIZIA GIUSTIFICATIVA  
PER LAVORI DI SOMMA URGENZA**

Art. 140 comma 4 del Dlgs. 31/03/2023 n. 36 (Procedure in caso di Somma Urgenza e di Protezione Civile)

**1) OGGETTO: EVENTO CALAMITOSO METEOROLOGICO 14-15 MARZO 2025.  
ESONDAZIONE FIUME SIEVE . INTERVENTI DI SOMMA URGENZA AI SENSI  
DELL'ART. 140 DEL D.LGS. 36/2023.**

**Intervento di ripristino impianto di climatizzazione Centro Infanzia Adolescenza e Famiglia  
(CIAF) - polo scolastico Infanzia - a seguito di inondazione.**

**DITTA:** Petronici & Sideri S.R.L. Via S. Allende 1 Rufina (FI) P.IVA: 05492820484

**IMPORTO:** €. € 9.197,00 + IVA = € 11.220,34

**CUP:** H32B25003130004

L'anno duemilaventicinque (2025) del mese di Aprile (4) il giorno nove (10) in Rufina (Fi)

**PREMESSO**

- che nei giorni 14 e 15 marzo 2025 la Toscana è stata interessata da una intensa perturbazione meteorologica con forti e copiose piogge e temporali che, nel territorio del Comune di Rufina, hanno interessato il territorio montano e collinare creando ingenti criticità sull'intero territorio e sulla viabilità comunale di collegamento con le frazioni presenti nonché sulla SS 67 Tosco-Romagnola;
- che le eccezionali quantità di pioggia hanno gravato altresì sul reticolo idraulico della Sieve e degli affluenti, determinando una esondazione del fiume Sieve che ha interessato tutta l'area del territorio comunale di fondovalle limitrofa al Sieve stesso, anche con rotture arginali;
- che a seguito dell'intenso evento meteorologico suddetto, il fiume Sieve ha esondato nelle frazioni di Contea, Casini, Scopeti e Rufina, interessando i centri abitati di tali località, ed ha interessato un notevole numero di edifici residenziali ed attività economiche, strutture pubbliche, sportive, edifici scolastici, con allagamento dei locali posti ai piani interrati ed al piano terra;
- che le precipitazioni atmosferiche eccezionali hanno causato criticità alla viabilità e alcuni dissesti dei versanti con frane che hanno interessato la viabilità minore comunale;
- che in conseguenza dell'eccezionale situazione causata da tali eventi si sono determinate situazioni di emergenza e di pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- che è stato attivato il Centro Operativo Comunale (COC) con Ordinanza n. 8 del 13.03.2025;
- che in data 15/03/2025 il Geom. Pilade Pinzani, funzionario tecnico del Servizio Area Gestione del Territorio del Comune di Rufina (Fi) , intervenuto sul posto per verificare lo stato della situazione di criticità emersa, ha redatto il Verbale di Somma Urgenza , in contraddittorio con la Ditta Ditta Petronici & Sideri S.R.L. di Rufina (FI) P.IVA: 05492820484 ;



**COMUNE DI RUFINA**  
Città Metropolitana di Firenze

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

- che con Decreto del Presidente della Regione Toscana n. 40 del 19.03.2025 è stato dichiarato lo stato di Emergenza Regionale ai sensi dell'art. 24 comma 1 e comma 3 della L.R. 45/2020 per gli eventi meteorologici del 14.03.2025, che hanno interessato anche il territorio del Comune di Rufina

**TUTTO CIO' PREMESSO**

il sottoscritto Geom. Pilade Pinzani, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, dopo aver constatato la necessità di intervenire in somma urgenza, tale cioè da non consentire alcun indugio, a seguito della presa visione dello stato dei luoghi, come indicato nel verbale somma urgenza, ha disposto l'immediata esecuzione dei lavori necessari al caso, determinati in considerazione del mercato locale e della tipicità dell'intervento, derivante dalla somma urgenza, e quindi della conseguente tempestività.

Ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. 36/2023 è stato definito con l'impresa Ditta Petronici & Sideri S.R.L. di Rufina (FI) P.IVA: 05492820484, l'importo delle opere pari a € 9.197,00 (novemilacentonovantasette/00) oltre IVA, come da computo metrico estimativo in calce.

il sottoscritto geom. Pilade Pinzani, funzionario tecnico del Servizio Area Gestione del Territorio del Comune di Rufina (Fi), intervenuto sul posto per verificare lo stato della situazione di criticità emersa in relazione al danneggiamento dell'impianto di climatizzazione del plesso scolastico Infanzia L. Carroll e Nido L'aquilone a Rufina a seguito dell'inondazione dei locali per esondazione del Fiume Sieve, ha redatto il relativo verbale di somma urgenza, in contraddittorio con la Ditta Petronici & Sideri S.R.L. di Rufina (FI), in data 15/03/2025, pertanto redige la presente perizia giustificativa:

- trattasi di lavori necessari al ripristino del servizio di primaria importanza, ad eseguire i lavori necessari per il ripristino dell'impianto di climatizzazione del Centro Infanzia Adolescenza e Famiglia (CIAF) facente parte del polo scolastico Infanzia, per poter consentire la continuità dell'attività didattica.

Descrizione	IVA	Importo
Ripristino funzionamento impianto: Ricarico impianto e sostituzione comando ambiente	22%	€ 1.716,00
Svuotamento impianto	22%	€ 168,00
Sostituzione rubinetti presa idrica tubazione scarico wc impianto idrico-sanitario	22%	€ 260,00
Svuotamento impianto CIAF e installazione rubinetto lavastoviglie	22%	€ 186,00
Sostituzione compressore e sostituzione, scheda unità esterna e test di pressatura per tenuta impianto	22%	€ 6.018,00
recupero refrigerante per sostituzione compressore	22%	€ 210,00
Verifica funzionamento impianto VRV con Service Checker e verifica perdite	22%	€ 294,00
Riparazione presa adduzione/miscelatori	22%	€ 345,00



**COMUNE DI RUFINA**  
Città Metropolitana di Firenze

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Descrizione	IVA	Importo
<b>Imponibile</b>		<b>€ 9.197,00</b>
<b>I.V.A. 22%</b>		<b>€ 2.023,34</b>
<b>Totale</b>		<b>€ 11.220,34</b>

Atto redatto in unico esemplare e firmato.

**Il Funzionario Tecnico Comunale**

\_\_\_\_\_