



COMUNE DI RUFINA

Città Metropolitana di Firenze

PIANO TRIENNALE

delle

ALIENAZIONI

e delle

VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

2024-2026

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI RUFINA

Art. 58 D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito in Legge n. 133/08

Elenco degli immobili										
Rif.	Tipologia	Descrizione immobile	dati catastali	Destinazione Urbanistica VIGENTE	Destinazione Urbanistica PREVISTA	indirizzo	Tipo di valorizzazione	Arco di validità del Piano		
								anno 2024	anno 2025	anno 2026
1	AREE	AREE SCOPETI lotto 1	F. 6 part 405	AREE PEEP	AREE PEEP	Via di Scopeti 25-27	alienazione 100%			
2	AREE	AREE CONTEA lotto 2	F. 2 part 374	AREE PEEP	AREE PEEP	Via di Contea 9-11	alienazione 100%			
3	AREE	AREE CONTEA lotto 2B	F. 2 part 414	AREE PEEP	AREE PEEP	Via di Contea 13	alienazione 100%			
4	AREE	AREE CONTEA lotto 3	F. 2 part 414	AREE PEEP	AREE PEEP	Via di Contea 13/a-13/b-13/c-13/d	alienazione 100%			
5	AREE	AREE RUFINA COMPARTO A LOTTO 1 (A4-A5)	F. 19 part 1034	AREE PEEP	AREE PEEP	Via della Costituzione 8-6	alienazione 100%			
6	AREE	AREE RUFINA COMPARTO A LOTTO 2 (B1-B2)	F. 19 part 760	AREE PEEP	AREE PEEP	Via della Costituzione 9 Via XXV Aprile 19	alienazione 100%			
7	AREE	AREE RUFINA COMPARTO A LOTTO 2 (B3)	F. 19 part 1077-751	AREE PEEP	AREE PEEP	Via della Costituzione 11	alienazione 100%			
8	AREE	AREE RUFINA COMPARTO A LOTTO 2 (B4-B5)	F. 19 part 765	AREE PEEP	AREE PEEP	Via della Costituzione 14 Via XXV Aprile 25	alienazione 100%			
9	AREE	AREE RUFINA COMPORIBALDI LOTTO 2	F. 19 part 1337-1336	AREE PEEP	AREE PEEP	Via La Pira - P. zza Pertini	alienazione 100%			
10	AREE	AREE RUFINA COMPARTO B ED. 1-2-3-4-5	F. 19 part 1032	AREE PEEP	AREE PEEP	Via Guido Rossa 2-4-6-8-10	alienazione 100%			

Elenco degli immobili

Rif.	Tipologia	Descrizione immobile	dati catastali	Destinazione Urbanistica VIGENTE	Destinazione Urbanistica PREVISta	indirizzo	Tipo di valorizzazione	Arco di validità del Piano		
								anno 2022	anno 2023	anno 2024
11	AREE	AREE POMINO LOTTO 2	F. 25 part 226-230	AREE PEEP	AREE PEEP	Via Longo 5-15-25-35	alienazione 100%			
12	AREE	AREE POMINO LOTTO 3	F. 25 part 311	AREE PEEP	AREE PEEP	Via Ficino 4-6-8	alienazione 100%			
13	AREE	AREE POMINO LOTTO 4	F. 25 part 320	AREE PEEP	AREE PEEP	Via Ficino 10-12-14	alienazione 100%			
14	AREE	AREE RUFINA COMPORIBALDI LOTTO 3	F. 19 part 1337	AREE PEEP	AREE PEEP	P.zza Pertini	alienazione 100%			
15	AREE	AREE RUFINA COMPARTO A LOTTO 3	F. 19 part 982-1080	AREE PEEP	AREE PEEP	Via Otto Maizo 1-2	alienazione 100%			
16	AREE	AREE RUFINA COMPARTO A LOTTO 1 (A1-A2-A3)	F. 19 part 808-809-810	AREE PEEP	AREE PEEP	Via XXV Aprile 7-11-15	alienazione 100%			
17	AREE	AREE RUFINA COMPARTO A LOTTO 4 (A-B-C)	F. 19 part 1057-1058	AREE PEEP	AREE PEEP	Via XXV Aprile 31-33-35	alienazione 100%			
18	AREE	AREE RUFINA COMPARTO A LOTTO 5 (A-B-C-D-E)	F. 19 part 1005	AREE PEEP	AREE PEEP	Via XXV Aprile 22-24-26-28-30	alienazione 100%			
19	EDIFICIO	EX SCUOLA DI SCOPETI	F. 5 part. 181	TESSUTO EDIFICATO "D" intervento di tipo residenziale	TESSUTO EDIFICATO "D" intervento di tipo residenziale		alienazione 100%			
20	EDIFICIO	EDIFICIO LIMITROFO EX ATER CONTEA	F. 2 part. 67	TESSUTO EDIFICATO	DESTINAZIONE DI TIPO RESIDENZIALE O ACCESSORIA ALLA RESIDENZA		alienazione 100%			
21	EDIFICIO	EDIFICIO ADIACENTE EX COLONICA VILLA BRUCHI	F. 2 part. 76	TESSUTO EDIFICATO	DESTINAZIONE DI TIPO RESIDENZIALE O ACCESSORIA ALLA RESIDENZA		alienazione 100%			
22	TERRENO	AREA SCOPERTA IN ZONA INSEDIAMENTI PRODUTTIVI SCOPETI	Foglio 6 porzione particella 350 di circa mq. 110	VERDE - PERTINENZA STRADALE	SERVIZI E ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO E COLLETTIVO	Via L. da Vinci	alienazione 100%			