COMUNE DI RUFINA

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

RELAZIONE DELL'ORGANO DI REVISIONE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE E SULLO SCHEMA DI BILANCIO CONSOLIDATO 2025

Il Revisore

Rag. Fabio Vergamini

Verbale n. 23 del 23 Settembre 2026

Relazione sul bilancio consolidato esercizio 2025

L'Organo di Revisione, esaminato lo schema di bilancio consolidato 2025, composto da Conto Economico consolidato, Stato patrimoniale consolidato, Relazione sulla gestione consolidata contenente la nota integrativa e la proposta di deliberazione consiliare di approvazione del bilancio consolidato, e operando ai sensi e nel rispetto:

- del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» ed in particolare dell'art.233-*bis* e dell'art. 239 comma 1, lett. d-*bis*;
- del d.lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e dei principi contabili in particolare dell'allegato 4/4 "Principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato";
- degli schemi di cui all'allegato 11 al d.lgs.118/2011;
- dello Statuto e del Regolamento di contabilità dell'Ente;
- delle linee guida contenute nelle deliberazioni della Sezione Autonomie della Corte dei conti deliberazione n. 17/SEZAUT/2022/INPR;
- dei principi di vigilanza e controllo dell'organo di revisione degli enti locali approvati dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti e degli esperti contabili; *

approva

l'allegata relazione sulla proposta di deliberazione consiliare di approvazione del bilancio consolidato e sullo schema di bilancio consolidato per l'esercizio finanziario 2025 dell'Ente COMUNE DI RUFINA che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Castelnuovo di Garfagnana, lì 23 Settembre 2026

Il Revisore

Rag. Fabio Vergamini

1. Introduzione

Il sottoscritto Fabio Vergamini revisore nominato con delibera dell'organo consiliare n. 49 del 29/07/2025

Premesso

- che con deliberazione consiliare n. 23 del 29/04/2026 è stato approvato il rendiconto della gestione per l'esercizio 2025;
- che questo Organo con verbale n. 9 del 03/04/2026 ha formulato il proprio giudizio al rendiconto della gestione per l'esercizio 2025;
- che in data 18/09/2026 l'Organo di revisione ha ricevuto la proposta di deliberazione consigliare n. 74 del 17/09/2026 e lo schema del bilancio consolidato per l'esercizio 2025 completo di:

  a) Conto Economico consolidato;

  b) Stato Patrimoniale consolidato;

  c) Relazione sulla Gestione Consolidata contenente la nota integrativa;

- che la formazione del bilancio consolidato è guidata dal Principio contabile applicato di cui all'allegato n. 4/4 al d.lgs. n. 118/2011;
- che il punto 6) del sopra richiamato principio contabile dispone testualmente "per quanto non specificatamente previsto nel presente documento si fa rinvio ai Principi contabili generali civilistici e a quelli emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC)";
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 158 del 24/06/2026, l'Ente ha approvato l'elenco 1 (presente anche nel DUP) che indica gli enti, le aziende e le società componenti il gruppo amministrazione pubblica (d'ora in poi GAP) di cui al par. 3.1) del Principio contabile 4/4 del d.lgs. n. 118/2011, e l'elenco 2 che individua i soggetti del GAP i cui bilanci rientrano nel perimetro del consolidamento;
- che gli enti, le aziende e le società inseriti nell'elenco 1 di cui al par. 3.1 del Principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato (Allegato 4/4 al d.lgs. n. 118/2011), che compongono il gruppo amministrazione pubblica, sono i seguenti:

Denominazione	Cod. Fiscale/P.IVA	Categoria	Tipologia di partecipazione	*Societa in house*	Società affidataria diretta di servizio pubblico	% partecipazione	Motivo di esclusione dal perimetro di consolidamento
CASA S.P.A.	05264040485	5. Società partecipata	1. Diretta	SI	SI	0,5	
SOCIETÀ DELLA SALUTE FIORENTINA SUD EST	94297490487	3. Ente strumentale partecipato	1. Diretta	SI	SI	2,63	

- che le aziende, le società e gli enti inseriti nell'elenco 2 di cui al par. 3.1) del Principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato (Allegato 4/4 al d.lgs. n. 118/11), componenti del gruppo amministrazione pubblica facenti parte del perimetro di consolidamento e dunque compresi nel bilancio consolidato, sono i seguenti:

Denominazione	Codice Fiscale	Categoria	% partecipazione	Anno di riferimento bilancio	Metodo di consolidamento
CASA S.P.A.	05264040485	5. Società partecipata	0,5	2024	Proporzionale
SOCIETÀ DELLA SALUTE FIORENTINA SUD EST	94297490487	3. Ente strumentale partecipato	2,63	2024	Proporzionale

- che tra gli organismi rientranti nel perimetro di consolidamento (vedi tabella 2) ***non figurano*** soggetti interessati (a titolo di soggetto attuatore o di supporto tecnico-operativo, ai sensi dell'art. 9, d.l. n. 77/2021) alla realizzazione di interventi finanziati con le risorse del P.N.R.R./P.N.C.;
- che per la definizione del perimetro di consolidamento l'Ente ha provveduto a individuare la soglia di rilevanza da confrontare con i parametri societari indicati alla lett. a) del punto 3.1 del principio 4/4;
- che le soglie di rilevanza dei parametri, come desunti dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico dell'Ente con le proprie Istituzioni, sono le seguenti (in presenza di patrimonio netto negativo, l'irrilevanza è determinata con riferimento ai soli due parametri restanti):

	Totale attivo	Patrimonio netto	Ricavi caratteristici
Ente COMUNE DI RUFINA	35.790.412,83	25.152.162,64	7.848.106,16
SOGLIA DI RILEVANZA (3%)	**1.073.712,38**	**754.564,88**	**235.443,18**

- che sono state considerate irrilevanti, in ogni caso, le quote di partecipazione inferiori all'1% del capitale dell'ente o società partecipate;
- che la valutazione di irrilevanza è stata formulata sia con riferimento al singolo ente o società, sia all'insieme degli enti e delle società ritenuti scarsamente significativi.
- che l'Ente capogruppo con appositi atti ha comunicato agli organismi, alle aziende e alle società l'inclusione delle stesse nel perimetro di consolidamento, ha trasmesso a ciascuno di tali enti l'elenco degli enti compresi nel consolidato e ha preventivamente impartito le direttive necessarie al fine di rendere possibile la predisposizione del bilancio consolidato;
- che l'Organo di revisione ha valutato tali direttive come ***corrispondenti*** a norme, regolamenti e principi contabili;
- che l'Ente capogruppo ***ha ricevuto*** la documentazione contabile da parte dei propri componenti del gruppo entro i termini previsti dal principio contabile 4/4;

PRESENTA

i risultati dell'analisi e le considerazioni sul Bilancio Consolidato dell'esercizio 2025 dell'Ente COMUNE DI RUFINA

2. Rettifiche di pre-consolidamento ed elisioni delle operazioni infragruppo

Nell'ambito delle attività di controllo, l'Organo di revisione ha verificato che sono state contabilizzate le rettifiche di pre-consolidamento indispensabili a rendere uniformi i bilanci da consolidare;

3. Verifiche dei saldi reciproci tra i componenti del gruppo

L'Organo di Revisione dell'Ente e gli organi di controllo dei rispettivi componenti del GAP e del perimetro di consolidamento, ***hanno asseverato*** i crediti e i debiti reciproci di cui all'art.11, comma 6, lett. j), del d.lgs. n. 118/2011 in sede di chiusura del Rendiconto 2025 (Deliberazione Sezione delle autonomie n. 2/2016).

4. Verifiche sul valore delle partecipazioni e del patrimonio netto

L'Organo di revisione ha verificato che:

- il valore delle partecipazioni iscritte nel patrimonio dell'Ente capogruppo ***è stato rilevato*** con il metodo del patrimonio netto, nel rispetto di quanto previsto dal principio contabile applicato 4/3 punto 6.1.3 già alla data del rendiconto dell'esercizio 2025;
- le differenze di consolidamento ***sono state*** iscritte nel bilancio consolidato, in conformità a quanto disposto dal principio contabile;
- con riferimento all'eliminazione delle partecipazioni con la relativa quota di patrimonio netto, ***sono state rilevate*** differenze positive da annullamento.

5. Stato patrimoniale consolidato

Nella tabella che segue sono riportati i principali dati aggregati dello Stato Patrimoniale consolidato dell'esercizio 2025 con evidenza delle variazioni rispetto all'esercizio precedente:
nella colonna (A) i dati patrimoniali consolidati esercizio 2025;
nella colonna (B) i dati patrimoniali consolidati esercizio 2024;
nella colonna (C) la differenza tra la colonna (A) e la colonna (B).

Attivo	Stato Patrimoniale consolidato 2025 (A)	Stato Patrimoniale consolidato 2024 (B)	Differenza (C = A-B)
Crediti vs. lo Stato ed altre amm. pubb. per la partecipazione al fondo di dotazione	0,00	0,00	0,00
Totale crediti vs partecipanti	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Immobilizzazioni immateriali	81.165,50	12.827,36	68.338,14
Immobilizzazioni materiali	30.081.465,44	28.025.791,85	2.055.673,59
Immobilizzazioni finanziarie	605.281,32	1.416.470,04	-811.188,72
Totale immobilizzazioni	**30.767.912,26**	**29.455.089,25**	**1.312.823,01**
Rimanenze	0,00	0,00	0,00
Crediti	3.809.140,98	4.534.266,25	-725.125,27
Altre attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	0,00	0,00	0,00
Disponibilità liquide	2.001.103,97	2.119.336,42	-118.232,45
Totale attivo circolante	**5.810.244,95**	**6.653.602,67**	**-843.357,72**
Ratei e risconti	559,77	731,20	-171,43
Totale dell'attivo	**36.578.716,98**	**36.109.423,12**	**469.293,86**
Passivo			
Patrimonio netto	**25.166.623,57**	**25.772.815,37**	-606.191,80
Fondo rischi e oneri	587.067,05	3.555.960,48	-2.968.893,43
Trattamento di fine rapporto	9.192,76	3.102,32	6.090,44
Debiti	6.215.666,69	6.777.469,28	-561.802,59
Ratei, risconti e contributi agli investimenti	4.600.166,91	75,67	4.600.091,24
Totale del passivo	**36.578.716,98**	**36.109.423,12**	**469.293,86**
Conti d'ordine	**0,00**	**612.969,18**	**-612.969,18**

La verifica degli elementi patrimoniali al 31/12/2025 ha evidenziato:

ATTIVO

Immobilizzazioni immateriali

Il valore complessivo è pari a euro 81.165,50

Immobilizzazioni materiali

Il valore complessivo è pari a euro 30.081.465,44

Immobilizzazioni finanziarie

Il valore complessivo è pari a euro 605.281,32

Crediti

Il valore complessivo è pari a euro 3.809.140,98

Si evidenziano le voci più significative:

- Crediti di natura tributaria pari a euro 1.063.544,65
- Crediti per trasferimenti e contributi pari a euro 1.887.701,15
- Verso clienti ed utenti pari a euro 473.214,61

Per tale voce sono state operate le seguenti elisioni per operazioni infragruppo:

Soggetti coinvolti nell'operazione infragruppo	Importo totale operazione	% correlazione	Importo riproporzionato in bilancio	Note
Società della salute fiorentina sud est vs. Comune	96.059,17	100,00%	96.059,17	Storno operazioni infragruppo vs Ente capogruppo. Crediti - Verso clienti ed utenti

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide ammontano a euro 2.001.103,97 sono così costituite:

- Conto di tesoreria pari a euro 1.310.822,83
- Istituto tesoriere pari a euro 276.382,20
- presso Banca d'Italia pari a euro 1.034.440,63
- Altri depositi bancari e postali pari a euro 690.270,49
- Denaro e valori in cassa pari a euro 10,65

Ratei, risconti

Tale voce ammonta a euro 559,77 e si riferisce principalmente a:

- Ratei attivi pari a euro 21,03
- Risconti attivi pari a euro 538,74

PASSIVO

Patrimonio netto

Il Patrimonio netto, comprensivo della quota di pertinenza di terzi, ammonta ad euro 25.166.623,57 e risulta così composto:

PATRIMONIO NETTO	2025	2024
Fondo di dotazione	4.067.642,66	4.067.642,66
Riserve	22.299.381,43	22.816.668,98
riserve da capitale	1.760.334,43	807.992,59
riserve da permessi di costruire	317.121,43	253.007,84
riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	19.700.741,31	21.242.421,74
altre riserve indisponibili	7.937,45	0,00
altre riserve disponibili	513.246,81	513.246,81
Risultato economico dell'esercizio	-84.943,32	-149.461,00
Risultati economici di esercizi precedenti	-1.115.457,20	-962.035,27
Riserve negative per beni indisponibili	0,00	0,00
Totale patrimonio netto di gruppo	**25.166.623,57**	**25.772.815,37**
fondo di dotazione e riserve di pertinenza di terzi	0,00	0,00
risultato economico dell'esercizio di pertinenza di terzi	0,00	0,00
Totale patrimonio netto di pertinenza di terzi	**0,00**	**0,00**
Totale Patrimonio Netto	**25.166.623,57**	**25.772.815,37**

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri ammontano a euro 587.067,05 e si riferiscono a:

FONDI PER RISCHI E ONERI	
Fondi per trattamento di quiescenza	0,00
Fondi per imposte	0,00
altri	587.067,05
Fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri	0,00
Totale fondi rischi	**587.067,05**

Fondo trattamento fine rapporto

Tale fondo si riferisce alle realtà consolidate in quanto l'Ente non accantona somme a tale titolo.

Debiti

I debiti ammontano a euro 6.215.666,69

Si evidenziano le voci più significative:

- Debiti da finanziamento pari a euro 3.775.185,20
- Debiti verso fornitori pari a euro 1.156.144,89
- Debiti per trasferimenti e contributi pari a euro 905.043,98

Per tale voce sono state operate le seguenti elisioni per operazioni infragruppo:

Soggetti coinvolti nell'operazione infragruppo	Importo totale operazione	% correlazione	Importo riproporzionato in bilancio	Note
Comune di Rufina vs. Società della salute fiorentina sud est	96.059,17	2,63%	2.526,36	Storno operazioni infragruppo vs partecipata. Debiti - Debiti per trasferimento e contributi - altre amministrazioni pubbliche

Ratei, risconti e contributi agli investimenti

Tale voce ammonta a euro 4.600.166,91 e si riferisce principalmente a:

- Ratei passivi pari a euro 9,14
- Risconti passivi pari a euro 4.600.157,77

Conti d'ordine

Ammontano a euro 0,00

6. Conto economico consolidato

Nella tabella che segue sono riportati il risultato di esercizio del bilancio consolidato dell'esercizio 2025 e dell'esercizio precedente e i principali dati aggregati del Conto Economico consolidato esercizio 2025 con evidenza delle variazioni rispetto all'esercizio precedente:
nella colonna (A) i dati economici consolidati esercizio 2025;
nella colonna (B) i dati economici consolidati esercizio 2024;
nella colonna (C) la differenza tra la colonna (A) e la colonna (B).

CONTO ECONOMICO				
	Voce di Bilancio	***Conto economico consolidato 2025 (A)***	***Conto economico consolidato 2024 (B)***	***Differenza (A-B)***
A	*componenti positivi della gestione*	*8.866.219,89*	*9.593.928,35*	*-727.708,46*
B	*componenti negativi della gestione*	*8.661.233,44*	*8.634.125,11*	*27.108,33*
	Risultato della gestione	**204.986,45**	**959.803,24**	**-754.816,79**
C	*Proventi ed oneri finanziari*			
	proventi finanziari	*59.462,15*	*53.887,26*	*5.574,89*
	oneri finanziari	*144.624,86*	*152.322,58*	*-7.697,72*
D	*Rettifica di valore attività finanziarie*			
	Rivalutazioni	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	Svalutazioni	*0,00*	*380.760,75*	*-380.760,75*
	Risultato della gestione operativa	**119.823,74**	**480.607,17**	**-360.783,43**
E	*proventi straordinari*	*403.919,28*	*1.315.381,28*	*-911.462,00*
E	*oneri straordinari*	*529.745,57*	*1.867.954,93*	*-1.338.209,36*
	Risultato prima delle imposte	**-6.002,55**	**-71.966,48**	**65.963,93**
	Imposte	78.940,77	*77.494,52*	*1.446,25*
	Risultato d'esercizio (comprensivo della quota di pertinenza di terzi)	**-84.943,32**	**-149.461,00**	*64.517,68*
	RISULTATO DELL'ESERCIZIO DI GRUPPO	**-84.943,32**	**-149.461,00**	*64.517,68*
	RISULTATO DELL'ESERCIZIO DI PERTINENZA DI TERZI	**0,00**	**0,00**	*0,00*

Nella tabella che segue sono riportati il risultato di esercizio del bilancio consolidato dell'esercizio 2025 e i principali dati aggregati del Conto Economico consolidato esercizio 2025 con evidenza delle variazioni rispetto ai dati del conto economico dell'Ente COMUNE DI RUFINA (Ente capogruppo):

CONTO ECONOMICO				
	Voce di Bilancio	***Bilancio consolidato 2025 (A)***	***Bilancio Comune di RUFINA 2025 (B)***	***Differenza (A-B)***
A	*componenti positivi della gestione*	*8.866.219,89*	*7.848.106,16*	*1.018.113,73*
B	*componenti negativi della gestione*	*8.661.233,44*	*7.674.332,46*	*986.900,98*
	Risultato della gestione	**204.986,45**	**173.773,70**	**31.212,75**
C	*Proventi ed oneri finanziari*			
	proventi finanziari	*59.462,15*	*58.709,91*	*752,24*
	oneri finanziari	*144.624,86*	*143.613,42*	*1.011,44*
D	*Rettifica di valore attività finanziarie*			
	Rivalutazioni	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	Svalutazioni	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	Risultato della gestione operativa	**119.823,74**	**88.870,19**	**30.953,55**
E	*proventi straordinari*	*403.919,28*	*403.427,13*	*492,15*
E	*oneri straordinari*	*529.745,57*	*507.496,51*	*22.249,06*
	Risultato prima delle imposte	**-6.002,55**	**-15.199,19**	**9.196,64**
	Imposte	78.940,77	*76.267,46*	*2.673,31*
	Risultato d'esercizio comprensivo della quota di terzi	**-84.943,32**	**-91.466,65**	*6.523,33*
	RISULTATO DELL'ESERCIZIO DI GRUPPO	-84.943,32	-91.466,65	*6.523,33*
	RISULTATO DELL'ESERCIZIO DI PERTINENZA DI TERZI	**0,00**	**0,00**	*0,00*

Il dettaglio delle voci relative alle componenti positive di reddito per le quali sono state operate elisioni di importo significativo è riportato nella seguente tabella:

Componenti positivi	Valori da consolidamento*	Elisioni*	Valore in Bilancio consolidato 2025
Proventi da tributi Comune di Rufina vs. Casa S.p.a.	€ 105,00	€ 0,53	€ 104,47
Contributi agli investimenti Società della salute fiorentina sud est vs. Comune	€ 365.277,58	€ 365.277,58	€ -
Proventi derivanti dalla gestione dei beni Comune di Rufina vs. Casa S.p.a.	€ 144.199,84	€ 721,00	€ 143.478,84
Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi Casa S.p.a. vs. Comune	€ 162.401,90	€ 162.401,90	€ -
Totale	**€ 671.984,32**	**€ 528.401,01**	**€ 143.583,31**

Il dettaglio delle voci relative alle componenti negative di reddito per le quali sono state operate elisioni di importo significativo è riportato nella seguente tabella:

Componenti negativi	Valori da consolidamento*	Elisioni*	Valore in Bilancio consolidato 2025
Prestazioni di servizi Comune di Rufina vs. Casa S.p.a.	€ 162.401,90	€ 812,01	€ 161.589,89
Utilizzo beni di terzi Casa S.p.a. vs. Comune	€ 144.199,84	€ 144.199,84	€ -
Trasferimenti correnti Comune di Rufina vs. Società della salute fiorentina sud est	€ 365.277,58	€ 9.606,80	€ 355.670,78
Oneri diversi di gestione Casa S.p.a. vs. Comune	€ 105,00	€ 105,00	€ -
Totale	**€ 671.984,32**	**€ 154.723,65**	**€ 517.260,67**

7. Relazione sulla gestione consolidata e nota integrativa

L'Organo di revisione, preso atto che al bilancio consolidato è allegata una relazione sulla gestione che comprende la nota integrativa, ha verificato:

- che la relazione sulla gestione e nota integrativa ***presenta*** tutti i contenuti minimi indicati del par. 5 del Principio contabile 4/4 d.lgs. n. 118/2011;
- che ***sono indicati*** i riferimenti normativi ed il procedimento seguito nella redazione del Bilancio Consolidato;
- che ***è indicata*** la composizione del Gruppo amministrazione pubblica dell'Ente ***COMUNE DI RUFINA***;
- i criteri di valutazione applicati alle varie voci di bilancio;
- la composizione delle singole voci di bilancio, individuando per le più rilevanti il contributo di ciascun soggetto compreso nell'area di consolidamento.

8. Osservazioni e considerazioni

L'Organo di Revisione rileva che:

- il bilancio consolidato 2025 dell'Ente ***è stato*** redatto secondo gli schemi previsti dall'allegato n. 11 al d.lgs. n. 118/2011 e la Relazione sulla gestione consolidata comprensiva della Nota integrativa ***contiene*** le informazioni richieste dalla legge;
- l'area di consolidamento ***risulta*** correttamente determinata;
- la procedura di consolidamento ***risulta complessivamente conforme*** al principio contabile applicato di cui all'allegato 4/4 al d.lgs. n.118/2011, ai principi contabili generali civilistici ed a quelli emanati dall'Organismo Nazionale di Contabilità (OIC);
- la relazione sulla gestione consolidata ***contiene*** la nota integrativa e ***risulta*** essere congruente con le risultanze del Bilancio Consolidato.

9. Conclusioni

L'Organo di Revisione, per quanto sopra esposto e illustrato, ai sensi dell'art. 239 comma, 1 lett. d) -*bis*) del d.lgs. n. 267/2000,

esprime:

giudizio positivo sulla proposta di deliberazione consiliare concernente il bilancio consolidato 2025 del Comune di Rufina.

Castelnuovo di Garfagnana, lì 23 Settembre 2026

Il Revisore

Rag. Fabio Vergamini