REGIONE TOSCANA

DIREZIONE GENERALE DELLA GIUNTA REGIONALE

SETTORE SUPPORTO ALLA DIREZIONE GENERALE AFFARI ISTITUZIONALI E DELLE AUTONOMIE LOCALI, LEGALITA' SICUREZZA E POLIZIA LOCALE, PARTECIPAZIONE, ELETTORALE.

Responsabile di settore Francesca BARUCCI

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 20509 del 16-09-2026

Decreto soggetto a verifica di cui all'art. 7 del disciplinare di controllo ai sensi della DGR n. 521/2024

Numero adozione: 24525 - Data adozione: 06/11/2026

Oggetto: Aggiornamento modulistica in materia di locazione breve/turistica a carattere imprenditoriale e di strutture ricettive di cui alla DGR n. 65/2025 e al d.d. n. 18963/2025

Il presente atto è pubblicato sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 09/11/2026

sottoscritto elettronicamente

Signed by
Francesca
Barucci
IT

Numero interno di proposta: 2026AD027540

LA DIRIGENTE

Visto il d. lgs 126/2016 "*Attuazione della delega in materia di segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), a norma dell'articolo 5 della legge 7 agosto 2015, n. 124*" che all'art. 2 comma 1 prevede l'adozione di modulistica unificata e standardizzata al fine di uniformare su tutto il territorio nazionale le modalità di presentazione e le richieste informative delle istanze, comunicazioni e segnalazioni, definendo esaustivamente, per tipologia di procedimento, i contenuti tipici e la relativa organizzazione dei dati nonché la documentazione allegata alle stesse;

Vista l'Intesa tra Governo, Regioni ed Enti locali del 4 aprile 2024 (Repertorio atti n.38/CU), concernente l'adozione, tra l'altro, del modulo di Comunicazione di variazione di strutture ricettive;

Visto l'Accordo Stato, Regioni e Autonomie Locali del 18 dicembre 2024 (Repertorio atti n. 156 /CU) concernente, tra l'altro, l'adozione di nuova modulistica unificata e standardizzata di SCIA per locazione breve/turistica a carattere imprenditoriale;

Visto l'Accordo Governo, Regioni ed Enti locali del 1 ottobre 2026, sancito in Conferenza Unificata (Repertorio atti n. 122 /CU) concernente l'adozione di nuova modulistica unificata e standardizzata di Comunicazione di inizio attività per locazione breve/turistica a carattere non imprenditoriale;

Vista la legge regionale 31 dicembre 2024, n. 61 "Testo unico del turismo" che ha abrogato la legge regionale 20 dicembre 2016, n. 86 "Testo unico del sistema turistico regionale";

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 673 del 3 giugno 2024 con cui, a seguito dell'Intesa tra Governo, Regioni ed Enti Locali del 4 aprile 2024, è stato tra l'altro approvato il modulo unico regionale di Comunicazione di variazione di struttura ricettiva da ultimo aggiornata con il decreto dirigenziale n. 18963 del 3 settembre 2025;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 65 del 27 gennaio 2025 con cui, a seguito dell'Accordo del 18 dicembre 2024, è stato adottato il modulo unico regionale di SCIA per locazione breve/turistica in forma imprenditoriale;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 1333 del 2 novembre 2026 con cui, a seguito dell'Accordo del 1 ottobre 2026, è stato approvato il modulo unico regionale di Comunicazione di inizio attività per locazione breve/turistica a carattere non imprenditoriale;

Considerato che con l'aggiornamento di cui al d.d. n. 18963/2025 il modulo unico regionale di Comunicazione di variazione di struttura ricettiva è stato integrato con una sezione dedicata alle variazioni dell'attività di locazione breve/turistica a carattere imprenditoriale e rinominato Comunicazione di variazione dell'attività di struttura ricettiva e di locazione breve/turistica a carattere imprenditoriale;

Considerato che con l'adozione del nuovo modulo di Comunicazione di inizio attività per locazione breve/turistica in forma non imprenditoriale si è resa necessaria la modifica del modulo di SCIA locazione breve/turistica a carattere imprenditoriale per rendere coerenti le richieste informative per l'avvio e l'esercizio delle due attività;

Considerato che a seguito della modifica sopra descritta non sono più previste variazioni dell'attività di locazione breve/turistica in forma imprenditoriale con regime amministrativo di

comunicazione e pertanto occorre eliminare dal modulo di Comunicazione di variazione dell'attività di struttura ricettiva e di locazione breve/turistica a carattere imprenditoriale la sezione dedicata alla locazione breve/turistica in forma imprenditoriale;

Considerato che - come espressamente previsto dalle dgr n. 687/2019 e n. 673/2024 – agli aggiornamenti di tale modulistica - conseguenti a successivi adeguamenti normativi o a successivi accordi/intese o alla necessità di apportare modifiche meramente formali - si provvede con decreto del dirigente del Settore "Supporto alla Direzione Generale affari istituzionali e delle autonomie locali, legalità sicurezza e polizia locale, partecipazione, elettorale", sentita la struttura regionale competente per materia;

Considerata la banca dati regionale SUAP realizzata da Regione Toscana ai sensi dell'art.42 della l.r. 40/2009 al fine di uniformare e rendere trasparenti le informazioni e i procedimenti concernenti l'insediamento e l'esercizio di attività produttive;

Considerato che è attivo il servizio telematico di Accettazione unico di livello regionale (STAR) di cui è dotata la Piattaforma di Interoperabilità ex dgr 129/2011 per mezzo del quale sono resi disponibili i moduli unici regionali inseriti nella banca dati regionale SUAP;

Sentito il settore "Turismo, commercio e servizi" della Direzione Attività produttive;

DECRETA

1. di approvare il seguente modulo unico regionale aggiornato che sostituisce il corrispondente modulo unico regionale di cui all'Allegato A della DGR 65/2025:
    - SCIA per Locazione breve/turistica a carattere imprenditoriale;
2. di approvare il seguente modulo unico regionale che sostituisce il modulo unico regionale di Comunicazione di variazione dell'attività di struttura ricettiva e di locazione breve/turistica a carattere imprenditoriale di cui all'Allegato E del decreto dirigenziale n. 18963/2025:
    - Comunicazione di variazione dell'attività di struttura ricettiva di cui all'Allegato B al presente decreto;
3. che gli Enti locali interessati provvedono alla pubblicazione sui propri siti istituzionali del modulo unico regionale di cui ai punti 1 e 2 e alla contestuale rimozione della modulistica non conforme entro quindici giorni dalla pubblicazione sulla banca dati degli atti regionali;
4. di effettuare la verifica dell'adempimento degli obblighi di pubblicazione dei moduli unici regionali di cui al presente decreto nell'ambito del monitoraggio generale dei siti istituzionali dei Comuni e delle Unioni di Comuni, che sarà attivato secondo quanto previsto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 443 del 15 aprile 2024;
5. di trasmettere il presente decreto al Settore "Servizi digitali e integrazione dati. Ufficio regionale di statistica" della Direzione Sistemi Informativi, Infrastrutture Tecnologiche e Innovazione perché provveda all'inserimento dei moduli unici regionali nella banca dati regionale SUAP, rendendoli disponibili attraverso il servizio telematico di Accettazione unico di livello regionale (STAR) entro lo stesso termine di cui punto 2;
6. di provvedere alla trasmissione del presente decreto ai Comuni, alle Unioni di Comuni e ad Anci Toscana.

La Dirigente

Allegati n. 2

A *SCIA locazioni turistiche in forma imprenditoriale*
81f5c1e69b2f42665374f878850a96addbe3df70459412f1b8867521753f22b9

*B_* *Comunicazione variazione strutture ricettive*
1c010f7320502e1724def7d89cccd63c36b0d8eeafeaa9ac8b166c6fe8c3973b

CERTIFICAZIONE



Signed by FULGIONE ANGELO
IT
REGIONE TOSCANA